



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
DIRETORIA DE ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO SOCIAL
Rua Ignácio Anselmo, 329 – Centro - Lençóis Paulista – SP
CEP 18680-080 – Fone (14) 3263-1482 – Fax (14) 3263-6546
email: assistencia.habitacao@lencoispaulista.sp.gov.br

PROJETO DE AVALIAÇÃO PÓS -INTERVENÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO:

Programa: Minha Casa Minha Vida		Contrato CAIXA nº 0408.489-37
Ação/Modalidade	Loteamento	
Empreendimentos:	Conjunto Habitacional Jardim Carolina	
Localização/Município: Lençóis Paulista		UF: SP
Proponente/ Agente promotor:		Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista
Executor da Intervenção:		Diretoria de Assistência e Promoção Social
Tel. (14) 3263-1482		e-mail: assistencia.habitacao@lencoispaulista.sp.gov.br
Responsável Técnico Social : Nome: a contratar Tel.:(14)		Formação: Assistente Social Registro Profissional: CRESS CPF: e-mail:
Valor do Projeto de Avaliação:		R\$ 44.748,00
Prazo do Execução: 30 dias		Nº de Famílias: 452

2. JUSTIFICATIVA:

Conforme a Portaria 21/2014 do Ministério das Cidades, a avaliação pós- Intervenção é a atividade final do instrumento de repasse/financiamento. Em atendimento a essa Portaria, a aplicação da pesquisa e o tratamento dos dados deverá ser realizada através da contratação de uma empresa especializada em pesquisa. Justifica-se essa contratação devido ao quadro reduzido de servidores públicos municipais na Diretoria de Assistência e de ausência de equipe especializada para a realização desse trabalho.

Essa avaliação verificará os resultados e impactos da ação realizada e subsidiará a tomada de decisões do poder público local, possibilitando a formulação e a redefinição da política pública municipal.

A partir dos relatórios de resultados, é possível fazer uma análise do Trabalho Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
DIRETORIA DE ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO SOCIAL
Rua Ignácio Anselmo, 329 – Centro - Lençóis Paulista – SP
CEP 18680-080 – Fone (14) 3263-1482 – Fax (14) 3263-6546
email: assistencia.habitacao@lencoispaulista.sp.gov.br

executado, possibilitando a produção de indicadores que servirão de base para ampliação de metas, se apontadas como necessárias na pesquisa.

Portanto a avaliação é um instrumento importantíssimo para obter o aprimoramento da própria política pública.

3. OBJETIVO:

3.1_Objetivos:

Verificar junto à população beneficiária do Jardim Carolina, se houve mudanças significativas em sua vida após a aquisição da moradia própria, bem como a satisfação da mesma;

Identificar possíveis irregularidades na ocupação das unidades habitacionais.

4. METODOLOGIA

Será contratada uma empresa especializada em aplicação de pesquisa e tratamento dos dados através de processo licitatório.

Os serviços a serem executados incluem aplicação da pesquisa em todas as unidades habitacionais, sendo a quantidade de 452 moradias, processamento dos dados com apresentação de relatório com gráfico com análise correlacional, além de reuniões com a Associação de Moradores, com a equipe da Prefeitura e com os moradores para devolutiva dos resultados.

O formulário (anexo) a ser aplicado pelos entrevistadores foi elaborado com base na Portaria 21/2014 do e na Matriz de Indicadores para avaliação de pós ocupação, ambas do Ministério das Cidades e adequado a realidade e especificidades do empreendimento e do município. O formulário anexo, é composto por 45 questões abertas e fechadas.

Durante a abordagem deverá ser utilizada também a observação. Quando o beneficiário não for localizado, o entrevistador deverá retornar ao imóvel no mínimo 03 (três) vezes em períodos alternados (com comprovações) e durante os sábados, domingos e feriados, objetivando a realização da entrevista.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
DIRETORIA DE ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO SOCIAL
Rua Ignácio Anselmo, 329 – Centro - Lençóis Paulista – SP
CEP 18680-080 – Fone (14) 3263-1482 – Fax (14) 3263-6546
email: assistencia.habitacao@lencoispaulista.sp.gov.br

No caso de identificação de ocupantes irregulares, as questões não deverão ser consideradas (tabuladas) e os casos identificados deverão ser apontados em relatório físico e digital, para posterior verificação da CAIXA.

A empresa contratada deverá utilizar as seguintes fontes de verificação das informações:

- Parâmetros definidos no Plano de Desenvolvimento Sócio Territorial – PDST.
- Regulação pública exercida pelo governo municipal (legislações e normas).
- Pesquisa junto aos moradores.
- Observação in loco.

A empresa terá o prazo 30 (trinta) dias para concluir todas as atividades.

Conforme disponível no site da Caixa Econômica Federal, a Tabela de Serviços de empresas credenciadas para a realização de serviços técnicos de Trabalho Social da Caixa Econômica Federal (tipo de Atividade H505, formulário de grande porte) foi utilizada como referência, para o cálculo da aplicação dos questionários, tabulação, processamento dos dados, interpretação, análise dos dados e relatório com parecer. O formulário é composto por 45 questões, sendo a maioria das questões fechadas.

Quando as aplicações dos questionários forem infrutíferas, será considerado o seguinte parâmetro para remuneração:

Questionário completo, tabulado, analisado, com apresentação dos resultados	100%
Visitas realizadas, com situação de irregularidade ou abandono identificada* e laudo técnico elaborado	50%
Recusa do beneficiário com termo de recusa assinado	25%

*considerando o mínimo de 3 visitas em períodos alternados comprovados



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
DIRETORIA DE ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO SOCIAL
 Rua Ignácio Anselmo, 329 – Centro - Lençóis Paulista – SP
 CEP 18680-080 – Fone (14) 3263-1482 – Fax (14) 3263-6546
 email: assistencia.habitacao@lencoispaulista.sp.gov.br

5. PLANO DE TRABALHO:

5.1 Atividade 1	1.	Aplicação da Pesquisa e Análise dos dados															
Meta de ação:	100% do empreendimento = 452 unidades habitacionais																
Duração em Horas:	Planejamento:	30 dias úteis	Execução:	452 formulários													
Objetivo:	Verificar junto à população beneficiária do Jardim Carolina, se houve mudanças significativas em sua vida após a aquisição da moradia própria, bem como a satisfação da mesma.																
Público Alvo:	Moradores das Unidades Habitacionais do Jardim Carolina																
Metodologia:	1.1 Desenvolvimento de estratégias																
	1.2 Planejamento operacional																
	1.3 Reunião com a Associação de Moradores																
	1.4 Aplicação dos Formulários																
	1.5 Checagem e crítica dos formulários																
	1.6 Análise dos dados Coletados (tabulação e transcrição dos mesmos)																
	1.7 Apresentação gráfica quantitativa e qualitativa																
	1.8 Apresentação dos resultados e acompanhamento (relatórios comparecer e reunião equipe Habitação)																
	1.9 Apresentação dos dados aos moradores																
Formas de Registro:	Fotos, relatórios de atividades, encaminhamentos de irregularidades apresentadas e avaliação das atividades.																
Indicadores e Metas:	Atingir 100% das UHs.																
Local:	Empreendimento Conjunto Habitacional Jardim Carolina																
Recursos Utilizados																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Quant.</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Unidade</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Total</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Valor Unitário</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Valor Total com BDI 25%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coleta de dados, tabulação,</td> <td style="text-align: center;">452</td> <td style="text-align: center;">Unidades</td> <td style="text-align: center;">452</td> <td style="text-align: center;">99,00</td> <td style="text-align: center;">44.748,00</td> </tr> </tbody> </table>							Quant.	Unidade	Total	Valor Unitário	Valor Total com BDI 25%	Coleta de dados, tabulação,	452	Unidades	452	99,00	44.748,00
	Quant.	Unidade	Total	Valor Unitário	Valor Total com BDI 25%												
Coleta de dados, tabulação,	452	Unidades	452	99,00	44.748,00												



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
DIRETORIA DE ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO SOCIAL
Rua Ignácio Anselmo, 329 – Centro - Lençóis Paulista – SP
CEP 18680-080 – Fone (14) 3263-1482 – Fax (14) 3263-6546
email: assistencia.habitacao@lencoispaulista.sp.gov.br

processamento dos dados, interpretação, análise dos dados e relatório com parecer.					
Total por atividade	R\$ 44.748,00				

6. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO / DESEMBOLSO FINANCEIRO:

Seguindo a descrição do item 5 - Plano de Trabalho, sendo os valores expressos em reais (R\$) que já contemplam encargos e BDI (despesas indiretas) conforme no limite da tabela abaixo:

CUSTOS INDIRETOS (%)			TRIBUTOS (%)			LUCRO	TOTAL
Despesas Operacionais Administrativas	Despesas Financeiras	Imprevistos	CONFINNS	PIS/PASEP	ISS (*)		
Até 4,35	Até 1,00	Até 3,00	3,00	0,65	Até 5,00	Até 8,00 %	Até 25,00 %

ATIVIDADE 5.1	MÊS 1	TOTAL
Coleta de dados, tabulação, processamento dos dados, interpretação, análise dos dados e relatório com parecer.	R\$ 44.748,00	R\$ 44.748,00
Total mensal	R\$ 44.748,00	R\$ 44.748,00

Lençóis Paulista, 18 de abril de 2017.

Silvia Andréia Mendes Morelli

Responsável Técnica