



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14)3269.7000 - Fax: (14)3269.7078

CEP: 18682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

201

LEI N.º 4.920, DE 1º DE NOVEMBRO DE 2016

“Autoriza o Executivo Municipal a proceder a alienação, em concorrência pública, de imóveis urbanos localizados na Rua Uapés, bairro Jardim Itamarati, nesta cidade.”

A Prefeita do Município de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

Faz saber que, a Câmara Municipal de Lençóis Paulista, em sessão ordinária realizada no dia 24 de outubro de 2016, aprovou, e ela sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar mediante venda, através de procedimento licitatório, nos termos da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, dois imóveis urbanos de propriedade do Município, objeto das matrículas n.º 011.616 e 11.617 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, localizados na Rua Uapés, neste Município e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, assim descritos:

- I. Matrícula n.º 011.616: “Um LOTE DE TERRENO URBANO, sob n.º 07, da quadra n.º 30 do loteamento denominado “JARDIM ITAMARATI, situado em Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na RUA UAPÉS com a área de 396,50 m², medindo 13,00 metros de frente pela mencionada via pública; pelo lado direito de quem desta via pública olha para o imóvel, mede 30,50 metros e confronta com o lote n.º 06, pelo lado esquerdo mede 30,50 metros e confronta com o lote n.º 08 e, nos fundos mede 13,00 metros e confronta com o lote n.º 20.”
- II. Matrícula n.º 011.617: “Um LOTE DE TERRENO URBANO, sob n.º 08 da quadra n.º 30 do loteamento denominado “JARDIM ITAMARATI, situado em Lençóis Paulista, na RUA UAPÉS, com a área de 396,50 m², medindo 13,00 metros de frente pela mencionada via pública; pelo lado direito de quem desta via pública olha para o imóvel mede 30,50 metros e confronta com o lote n.º 07; pelo lado esquerdo mede 30,50 metros e confronta com o lote n.º 08 e, nos fundos mede 13,00 metros e confronta com o lote n.º 19.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14)3269.7000 - Fax: (14)3269.7078

CEP: 18682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

202

Art. 2º A alienação ora autorizada deverá obedecer às normas constantes na Lei Orgânica Municipal, em especial ao preconizado pelos artigos 77 e 84, bem como ao disposto na Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações.

Art. 3º Ficam fazendo parte integrante da presente lei, os laudos de avaliação e croqui dos imóveis.

Art. 4º Para efeitos de alienação, o interessado deverá oferecer o valor de sua proposta, em procedimento licitatório.

§ 1º. Prevalecerá, como vencedora, a proposta de maior valor monetário.

§ 2º. O valor apresentado em proposta não poderá ser inferior ao preço mínimo estabelecido nas avaliações.

§ 3º. O contrato a ser lavrado com o adquirente obedecerá às normas do procedimento licitatório descritas no artigo 2º da presente lei, bem como as contidas no Código Civil Brasileiro.

§ 4º. Todas as despesas decorrentes da venda dos imóveis referentes às escrituras, registro na matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis e recolhimento de ITBI – Imposto Sobre Transmissão Bens Imóveis-‘intervivos’, correrão exclusivamente por conta do adquirente.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Lençóis Paulista, 1º de novembro de 2016.

Publicada na Diretoria dos Serviços Administrativos, 1º de novembro de 2016.

IZABEL CRISTINA CAMPANARI LORENZETTI

Prefeita Municipal

Leandro Orsi Brandi
Diretor Administrativo Substituto



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3269-7078

CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Interessado:- Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

Proprietário:- Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

Título de Propriedade:- Matrícula nº 011.616 do S.R.I da Comarca de Lençóis Paulista SP.

Finalidade:- Alienação.

Objeto Avaliando:- UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 07 da quadra nº 30 do loteamento denominado JARDIM ITAMARATI, situado em Lençóis-Pta., na RUA UAPÉS, com a área de **396,50 m²**, medindo 13,00 metros de frente pela mencionada via pública; pelo lado direito de quem desta via pública olha para o imóvel, mede 30,50 metros e confronta com o lote nº 06; pelo lado esquerdo mede 30,50 metros e confronta com o lote nº 08; e, nos fundos mede 13,00 metros e confronta com o lote nº 20.

Benfeitorias:- Inexistentes.

Vistoria:- No local existem os seguintes melhoramentos públicos: rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de coleta de esgoto sanitário, rede de distribuição de água potável.

Metodologia:- Será adotado o Método Comparativo, cujo o valor do imóvel ou de suas partes constitutivas é obtido através da comparação de dados de mercado, relativos a outros de características similares.

Pesquisa de Valores:-..... V1 = R\$ 170.000,00

..... V2 = R\$ 160.000,00

..... V3 = R\$ 165.000,00

.....
TOTAL = R\$ 495.000,00

Média aritmética:- R\$ 495.000,00

..... = **R\$ 165.000,00**

3

Limite superior:- R\$ 165.000,00 x 1,30 = R\$ 214.500,00

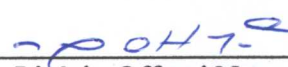
Limite inferior:- R\$ 165.000,00 x 0,70 = R\$ 115.500,00

Média saneada:- Como todos os valores estão dentro de 30% (acima e abaixo da média), fica definido o valor unitário básico de **R\$ 165.000,00**.

VALOR DO IMÓVEL:- R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais).

Lençóis Paulista, 26 de Setembro de 2016.


Danusa Dias Angélico Rossini
CREA nº 5063468402


Licínio Offerri Neto
CREA nº 064.172.210/9



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3269-7078

CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Interessado:- Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

Proprietário:- Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

Título de Propriedade:- Matrícula nº 011.617 do S.R.I da Comarca de Lençóis Paulista SP.

Finalidade:- Alienação.

Objeto Avaliando:- UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 08 da quadra nº 30 do loteamento denominado **JARDIM ITAMARATI**, situado em **Lençóis-Pta.**, na **RUA UAPÉS**, com a área de **396,50 m²**, medindo 13,00 metros de frente pela mencionada via pública; pelo lado direito de quem desta via pública olha para o imóvel, mede 30,50 metros e confronta com o lote nº 07; pelo lado esquerdo mede 30,50 metros e confronta com o lote nº 09; e, nos fundos mede 13,00 metros e confronta com o lote nº 19.

Benfeitorias:- Inexistentes.

Vistoria:- No local existem os seguintes melhoramentos públicos: rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de coleta de esgoto sanitário, rede de distribuição de água potável.

Metodologia:- Será adotado o Método Comparativo, cujo o valor do imóvel ou de suas partes constitutivas é obtido através da comparação de dados de mercado, relativos a outros de características similares.

Pesquisa de Valores:-..... V1 = R\$ 170.000,00

..... V2 = R\$ 160.000,00

..... V3 = R\$ 165.000,00

.....
TOTAL = R\$ 495.000,00

Média aritmética:- R\$ 495.000,00

..... = **R\$ 165.000,00**

3


Limite superior:- R\$ 165.000,00 x 1,30 = R\$ 214.500,00

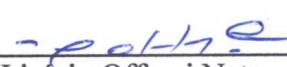
Limite inferior:- R\$ 165.000,00 x 0,70 = R\$ 115.500,00

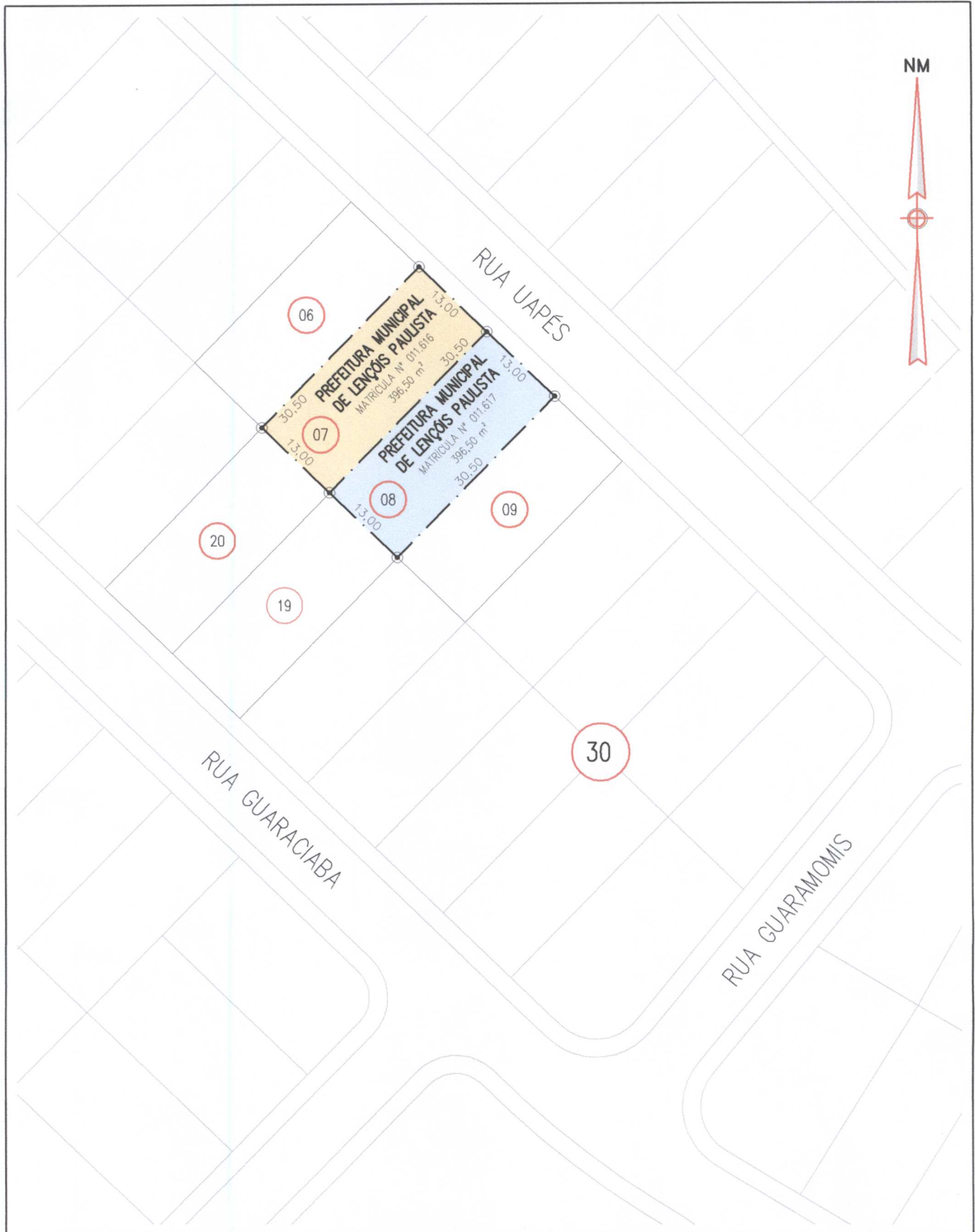
Média saneada:- Como todos os valores estão dentro de 30% (acima e abaixo da média), fica definido o valor unitário básico de **R\$ 165.000,00**.

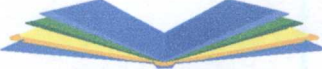
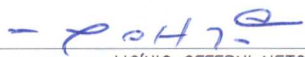
VALOR DO IMÓVEL:- R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais).

Lençóis Paulista, 26 de Setembro de 2016.


Danusa Dias Angélico Rossini
CREA nº 5063468402


Licínio Offermi Neto
CREA nº 064.172.210/9



REVISÕES (DISCRIMINAÇÃO)		N°	DATA	DESENHISTA	PROJETISTA	VERIFICADOR	RESP. TÉCNICO	
 <p>LENÇÓIS PAULISTA VIVER BEM, CRESCER E SER FELIZ</p>		ASSUNTO CROQUI PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA LOGRADOURO RUA UAPÉS BAIRRO JARDIM ITAMARATI				MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO 011.616/011.617 ÁREA --		
PROJETO	DATA 14/09/2016	ASSINATURAS		LOTE 07/08		QUADRA 30	NÚMERO --	ZONA ZPR-26
DESENHO FÁBIO T. LUIZ	PROJ. N°	 LICÍNIO OFFERNI NETO CREA 064.172.210-9		MUNICÍPIO/ESTADO LENÇÓIS PAULISTA - SP				FOLHA ÚNICA
ESCALA 1:750	REV. N°							

ARQUIVO: P:\Projetos\DIR_OBRAS E INFRAESTRUTURA\AVALIAÇÕES\AVAL_lote 07 e 08 da quadra 30_ud - Itamarati-CO.dwg