



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3269-7078

CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP - CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

023

### LEI Nº 4.858, DE 2 DE MARÇO DE 2016

*"Autoriza o Executivo Municipal a proceder a alienação, em concorrência pública, de imóveis urbanos localizados na Rua Joaquim Gomes Machado, bairro Cidade Jardim do Caju II, nesta cidade."*

A Prefeita Municipal de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

Faz saber que, a Câmara Municipal de Lençóis Paulista, em sessão ordinária realizada no dia 29 de fevereiro de 2016, aprovou, e ela sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar mediante venda, através de procedimento licitatório, nos termos da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, três imóveis urbanos de propriedade do Município, objeto das matrículas n.º 014.898, 014.899 e 014.901 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, localizados na Rua Joaquim Gomes Machado, neste Município e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, assim descritos:

- I. Matrícula n.º 014.898: "Um LOTE DE TERRENO URBANO, sob n.º 13, da quadra "N" do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJÚ II, situado nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com frente para a RUA JOAQUIM GOMES MACHADO, lado par, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim Gomes Machado; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel com o lote sob n.º 12; pelo lado esquerdo com o lote sob n.º 14; e nos fundos com o lote sob n.º 20."
- II. Matrícula n.º 014.899: "Um LOTE DE TERRENO URBANO, sob n.º 14, da quadra "N" do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJÚ II, situado nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com frente para a RUA JOAQUIM GOMES MACHADO, lado par, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim Gomes Machado; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel com o lote sob n.º 13; pelo lado esquerdo com o lote sob n.º 15; e nos fundos com o lote sob n.º 19."



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3269-7078

CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP - CNPJ. 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

024

III. Matrícula n.º 014.901: "Um LOTE DE TERRENO URBANO, sob n.º 16, da quadra "N" do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJÚ II, situado nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com frente para a RUA JOAQUIM GOMES MACHADO, esquina com a Rua ARTHUR CANOVA, com a área de 295,69 metros quadrados, medindo 6,65 metros de frente pela Rua Joaquim Gomes Machado; pelo lado direito de quem desta via olha para o imóvel, mede 20,00 metros e confronta com o lote n.º 15; pelo lado esquerdo mede 11,00 metros e confronta com a Rua Arthur Canova e, nos fundos mede 6,65 metros e confronta com o lote n.º 17."

Art. 2º A alienação ora autorizada deverá obedecer às normas constantes na Lei Orgânica Municipal, em especial ao preconizado pelos artigos 77 e 84, bem como ao disposto na Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações.

Art. 3º Ficam fazendo parte integrante da presente lei, os laudos de avaliação e croquis dos imóveis.

Art. 4º Para efeitos de alienação, o interessado deverá oferecer o valor de sua proposta, em procedimento licitatório.

§ 1º. Prevalecerá, como vencedora, a proposta de maior valor monetário.

§ 2º. O valor apresentado em proposta não poderá ser inferior ao preço mínimo estabelecido nas avaliações.

§ 3º. O contrato a ser lavrado com o adquirente obedecerá às normas do procedimento licitatório descritas no artigo 2º da presente lei, bem como as contidas no Código Civil Brasileiro.


§ 4º. Todas as despesas decorrentes da venda dos imóveis referentes às escrituras, registro na matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis e recolhimento de ITBI - Imposto Sobre Transmissão Bens Imóveis-'intervivos', correrão exclusivamente por conta do adquirente.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Lençóis Paulista, 2 de março de 2016.

Publicada na Diretoria dos Serviços Administrativos, 2 de março de 2016.

  
IZABEL CRISTINA CAMPANARI LORENZETTI  
Prefeita Municipal

  
Silvia Maria Gasparotto Venturini  
Diretora Administrativa



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3269-7078

CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

25

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Interessado:-** Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

**Proprietário:-** Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

**Título de Propriedade:-** Matrícula nº 014.898, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Lençóis Paulista SP.

**Finalidade:-** Alienação.

**Objeto Avaliando:-** UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 13 da quadra "N" do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJÚ II", situado nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com frente para a RUA JOAQUIM GOMES MACHADO, lado par, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de **200.00 metros quadrados**, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim Gomes Machado; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel com o lote sob nº 12; pelo lado esquerdo com o lote sob nº 14; e nos fundos com o lote sob nº 20.

**Benfeitorias:-** Inexistentes.

**Vistoria:-** No local existem os seguintes melhoramentos públicos: rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de coleta de esgoto sanitário, rede de distribuição de água potável.

**Metodologia:-** Será adotado o Método Comparativo, cujo o valor do imóvel ou de suas partes constitutivas é obtido através da comparação de dados de mercado, relativos a outros de características similares.

**Pesquisa de Valores:-**  
..... V1 = R\$ 52.000,00  
..... V2 = R\$ 54.000,00  
..... V3 = R\$ 55.000,00

.....  
**TOTAL = R\$ 161.000,00**

**Média aritmética:-** R\$ 161.000,00  
..... = R\$ 53.666,67  
3


Limite superior:- R\$ 53.666,67 x 1,30 = R\$ 69.766,67

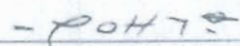
Limite inferior:- R\$ 53.666,67 x 0,70 = R\$ 37.566,67

**Média sancada:-** Como todos os valores estão dentro de 30% (acima e abaixo da média), fica definido o valor unitário básico de **R\$ 53.666,67**.

**VALOR DO IMÓVEL:-** R\$ 53.666,67 (Cinquenta e três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Lençóis Paulista, 28 de Janeiro de 2016.

  
Danusa Dias Angélico Rossini  
CREA nº 5063468402

  
Licínio Offerni Neto  
CREA nº 064.172.210/9



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA



TÍTULO:	CROQUI PARA LOCALIZAÇÃO
LOCAL:	R. JOAQUIM GOMES MACHADO, QUADRA N, LOTE 13 - LENÇÓIS PAULISTA - SP
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
ÁREA TOTAL:	LOTE 13 = 200,00m²
DESCRIÇÃO:	-

DESENHO:	LICÍNIO
ESCALA:	-
DATA:	8 de Julho de 2015

  
**LICÍNIO OFFERNI NETO**  
 CREA 064 172 210-9

FOLHA:	ÚN.
--------	-----



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3269-7078  
CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP  
www.lencoispaulista.sp.gov.br

27

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Interessado:-** Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

**Proprietário:-** Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

**Título de Propriedade:-** Matrícula nº 014.899, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Lençóis Paulista SP.

**Finalidade:-** Alienação.

**Objeto Avaliando:-** UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 14, da quadra "N" do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJÚ II", situado nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com frente para a RUA JOAQUIM GOMES MACHADO, lado par, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de **200,00 metros quadrados**, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim Gomes Machado; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel com o lote sob nº 13; pelo lado esquerdo com o lote sob nº 15; e nos fundos com o lote sob nº 19.

**Benfeitorias:-** Inexistentes.

**Vistoria:-** No local existem os seguintes melhoramentos públicos: rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de coleta de esgoto sanitário, rede de distribuição de água potável.

**Metodologia:-** Será adotado o Método Comparativo, cujo o valor do imóvel ou de suas partes constitutivas é obtido através da comparação de dados de mercado, relativos a outros de características similares.

**Pesquisa de Valores:-**.....V1 - R\$ 52.000,00  
..... V2 = R\$ 54.000,00  
..... V3 = R\$ 55.000,00

.....  
**TOTAL = R\$ 161.000,00**

**Média aritmética:-** R\$ 161.000,00  
..... = **R\$ 53.666,67**  
3

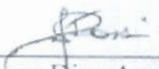
Limite superior:- R\$ 53.666,67 x 1,30 = R\$ 69.766,67

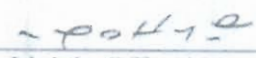
Limite inferior:- R\$ 53.666,67 x 0,70 = R\$ 37.566,67

**Média saneada:-** Como todos os valores estão dentro de 30% (acima e abaixo da média), fica definido o valor unitário básico de **R\$ 53.666,67**.

**VALOR DO IMÓVEL:-** R\$ 53.666,67 (Cinquenta e três mil, seiscientos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Lençóis Paulista, 28 de Janeiro de 2016.

  
Danusa Dias Angélico Rossini  
CREA nº 5063468402

  
Licínio Offermi Neto  
CREA nº 064.172.210/9



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA



**LENÇÓIS PAULISTA**  
VIVER BEM. CRESCER E SER FELIZ

TÍTULO:	CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
LOCAL:	R. JOAQUIM GOMES MACHADO, QUADRA N, LOTE 14 - LENÇÓIS PAULISTA - SP
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
ÁREA TOTAL:	LOTE 14 = 200,00m <sup>2</sup>
DESCRIÇÃO:	-

DESENHO:	LICÍNIO
ESCALA:	-
DATA:	8 de Julho de 2015

  
**LICÍNIO OFFERINI NETO**  
 CREA 064 172 210-8

FOLHA:  
**ÚN.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone. (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3269-7078

CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

29

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Interessado:-** Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

**Proprietário:-** Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

**Título de Propriedade:-** Matrícula nº 014.901, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Lençóis Paulista SP.

**Finalidade:-** Alienação.

**Objeto Avaliando:-** UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 16, da quadra "N" do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJÚ II", situado nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na RUA JOAQUIM GOMES MACHADO esquina com a RUA ARTHUR CANOVA com a área de **295,69 metros quadrados**, medindo 6,65 metros de frente pela Rua Joaquim Gomes Machado; pelo lado direito de quem desta via pública olha para o imóvel, mede 20,00 metros e confronta com o lote nº 15; pelo lado esquerdo mede 11,00 metros e confronta com a Rua Arthur Canova e, nos fundos mede 6,65 metros e confronta com o lote nº 17.

**Benfeitorias:-** Inexistentes.

**Vistoria:-** No local existem os seguintes melhoramentos públicos: rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de coleta de esgoto sanitário, rede de distribuição de água potável.

**Metodologia:-** Será adotado o Método Comparativo, cujo o valor do imóvel ou de suas partes constitutivas é obtido através da comparação de dados de mercado, relativos a outros de características similares.

**Pesquisa de Valores:-**  
..... V1 = R\$ 76.879,40  
..... V2 = R\$ 81.314,00  
..... V3 = R\$ 79.836,00

.....  
**TOTAL = R\$ 238.029,40**

**Média aritmética:-** R\$ 238.029,40  
..... = **R\$ 79.343,13**  
3

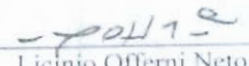
Limite superior:- R\$ 79.343,13 x 1,30 = R\$ 103.146,07  
Limite inferior:- R\$ 79.343,13 x 0,70 = R\$ 55.540,19

**Média saneada:-** Como todos os valores estão dentro de 30% (acima e abaixo da média), fica definido o valor unitário básico de **R\$ 79.343,13**.

**VALOR DO IMÓVEL:-** R\$ 79.343,13 (Setenta e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e treze centavos).

Lençóis Paulista, 28 de Janeiro de 2016.

  
Danusa Dias Angélico Rossini  
CREA nº 5063468402

  
Licínio Offerni Neto  
CREA nº 064.172.210/9



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA



TÍTULO:	CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
LOCAL:	R. JOAQUIM GOMES MACHADO, QUADRA N, LOTE 16 - LENÇÓIS PAULISTA - SP
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA
ÁREA TOTAL:	295,69m <sup>2</sup>
DESCRIÇÃO:	-

DESENHO:	LICÍNIO
ESCALA:	-
DATA:	8 de Julho de 2015

  
 LICÍNIO OFFERENI NETO  
 CREA 064.172.210-9

FOLHA:  
**ÚN.**