

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção do "Centro Dia do Idoso".

LOCAL: Av. Carlos Drummond de Andrade, s/nº, Núcleo Habitacional João Zillo, Lençóis Paulista - SP.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista.

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 351,15 m²

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Para o consumo da obra, serão feitas ligações provisórias se necessário de água e energia elétrica. O terreno será convenientemente preparado, com a devida retirada da camada orgânica superficial em seguida deverá ser executado nivelamento. Também deverá ser executado um abrigo para guardar materiais. A locação será feita pelo método do gabarito com tabua corrida, de pinus, utilizando das melhores técnicas para o perfeito alinhamento das paredes. Deverá ser executado Placa de Identificação da obra.

2 – INFRA-ESTRUTURA

Após a locação será executada escavação de valas com uma profundidade mínima de 0,30 m x 0,20 m de largura em toda extensão das paredes p/ a viga baldrame as perfurações de brocas terá diâmetro de 30,00 cm e profundidade mínima de 6,00 m. A princípio será executadas as brocas de concreto convenientemente sob lastro de brita de 5 cm apiloada com maço de 30 Kg, assim como o fundo das valas, para receber viga baldrame e pilares concreto. No fundo das valas convenientemente apiloadas e niveladas será executada a viga baldrame com a dimensão de 20 x 30 cm, a armadura da viga será de 15 x 25 cm, e estará apoiada sobre as brocas de concreto armado, que estará a cada encontro de paredes e vãos entre brocas que excederem 2,50 m na viga baldrame. O assentamento da alvenaria de embasamento será feito com tijolos comum, com argamassa mista apoiada sob a viga baldrame com altura mínima de 20 cm, ficando um espaço mínimo para reaterro apiloado das faces laterais de 0,20 m em toda a extensão. A alvenaria de embasamento será impermeabilizada por toda a extensão com a aplicação de manta asfáltica elastomérica de 3 mm de espessura com 50 cm de largura. Para a armadura da viga baldrame será utilizado 04 barras de 10 mm CA-50 e com estrivos de 6,3 mm CA-50 a cada 15 cm. O concreto para a viga baldrame será de fck = 25 MPa.

3 – ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

Será executada com tijolos cerâmicos de 08 furos, assentados com argamassa mista no traço 1:2:8. Na altura do peitoril das janelas será feito uma cinta de amarração (Contra Vergas) utilizando-se de 2 barras de 6,3 mm de aço CA-50, para a verga será utilizado canaletas cerâmica com 2 barras de aço de 10 mm corrida. Na altura de respaldo será executado viga com 4 barras de 10 mm com estrivos a cada 15 cm de 6,3 mm. A platibanda terá cintas de amarração a cada 50 cm com aço corrido de 6,3 mm assentado em argamassa forte de cimento e areia. As alturas de alvenaria deverá seguir o projeto arquitetônico.

4 – SUPER – ESTRUTURA

Serão executadas pilares, vigas e colunas de concreto armado, vergas e contravergas, e percinta no respaldo da alvenaria. Os pilares terão 4 barras de aço CA-50 de 10 mm com estrivos a cada 15 cm de 6,3mm, e terão dimensões de 20 x 27 cm e 10 x 27 cm, assim como as vigas. Toda a estrutura utilizará concreto fck=25 MPa.

5 – COBERTURA

A cobertura será executada em estrutura metálica e terá espaçamento máximo entre tesouras de 4 m, ter fundo primer e receber posterior pintura. As telhas serão de aço galvanizado pintada em epóxi e poliéster perfil trapezoidal com espessura de 0,5 mm, terá inclinação determinada conforme projeto. Será feito também calhas rufos e pingadeira, todas em chapa nº 24.

O forro será de Gesso acartonado fixo, monolítico, aparafusado em perfis metálicos, suspenso por pendurais de arame galvanizado e = 12,5 mm, nas áreas molhadas e cozinha da edificação serão utilizado forro de PVC.

6 – INSTALAÇÃO HIDRAULICA

A rede de água será executada com tubos de PVC de boa qualidade. Na entrada, o cavalete e saída de esgoto obedecerão as normas do município. As caixas d'água terão capacidades suficientes para atender as necessidades exigidas para a finalidade do prédio. Nos locais onde houver tubulação para a instalação de válvula hidra, as paredes deverão ser de 01 tijolo ou adequar para a instalação c/ parede de ½ tijolo. A rede de esgoto sanitário será executada com declive suficiente ao bom funcionamento e lançada na rede coletora do município, na rede da parte externa do prédio, deverão ser executadas caixas de inspeção e caixas de gorduras para as pias. Deverão ser implantadas ralos sifonados nos compartimentos que forem necessários, para o perfeito escoamento de água de limpeza. Todos os banheiros deverão receber uma tubulação de bitola para a ventilação do esgoto sanitário. As tubulações de oxigênio serão executadas em tubulações de boa qualidade onde for necessário.

7 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A rede elétrica deverá ser embutida, em eletroduto de polietileno com barra suficiente para receber a fiação necessária. As bitolas dos fios deverão ser adequadas as capacidades de carga exigidas para cada circuito, os fios deverão ter parede espessa, série standard e o encapamento deverá ser do tipo antichama de boa qualidade. Será executado eletrocalha em todo o prédio para posterior distribuição dos cabos de energia. As calhas, lâmpadas fluorescentes, reatores, tomadas e interruptores serão de marcas conhecidas, obedecendo as norma técnicas brasileira, com luz suficiente para a demanda do prédio.

8 – INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Iluminação autônoma de emergência (IL-28)	3
Extintor de pó químico seco – 4kg	2
Extintor de água pressurizada – 10L	1
Central predial de GLP (abrigo)	1
Indicação da saída de emergência	5
Indicação complementar da saída de emergência	2

9 – ESQUADRIA

Os vitros, portas e janelas serão de vidro temperado de 10 mm com suas devidas ferragens e fechaduras, serão de vidro transparente e pontilhado de acordo com o projeto Arquitetônico existentes. Será assegurada a necessária iluminação e ventilação dos cômodos, conforme normas específicas, estando de acordo com o Código de Obras do Estado.

Todos as janelas e vitros receberão peitoril de granito natural.

10 – ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas de madeira receberá para pintura verniz em três demãos, terão batentes e guarnições de madeira de boa qualidade, de acordo com as dimensões do projeto arquitetônico. As ferragens e fechadura serão cromadas de boa qualidade.

11 – REVESTIMENTOS

O revestimento interno e externo será em argamassa mista de cimento, cal hidratado e areia fina, traço 1:2:8 para emboço e reboco, aplicado sobre uma camada de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3. Os revestimentos de parede (azulejos), serão de boa qualidade e deverá ser autorizados pelos fiscalizadores da obra, terá altura de 2,00 metros e terão juntas até 3 mm.

12 – PISO

O solo deverá ser compactado e regularizado para receber uma camada de 5,00 cm de concreto perfeitamente nivelado, onde receberá uma regularização de base com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3 e = 2 cm, para a aplicação final de piso cerâmico e rodapé de alta resistência PEI-5 com comprovante do fabricante em relação a qualidade do produto, o qual deverá receber autorização pela fiscalização da obra. O piso das calçadas serão de Intertravados assentado em coxim de pó de pedra. As soleiras serão de granito natural.

13 – LOUÇAS E METAIS

Nos compartimento sanitários terão bacia sanitária sifonada de louça c/ acessórios, conforme projeto. o conjunto completo o mesmo para os lavatórios s/ coluna, as pias terão cubas de aço inox, as torneiras serão todas em metal cromado de boa qualidade. As bancadas das pias e divisórias serão de granito.

14 – PINTURA

Será aplicado selador acrílico em todo o revestimento reboco, onde deverá receber posterior pintura látex acrílico na área externa, na parte interna deverá receber emassamento em massa corrida de PVA para perfeito nivelamento e posterior pintura em látex acrílico. As esquadrias de madeira irão receber verniz em três demãos.

15 – ENTORNO

A calçada será de Intertravados de concreto sobre coxim de pó de pedra, e será travado por guias executadas em loco, fck=25 MPa.

16 – JARDINAGEM

Será feito plantio de grama esmeralda em placas e palmeiras com altura de 2 m.

17 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de manchas de tinta e a retirada dos entulhos do local.

Obs.: Toda e qualquer modificação só poderá ser efetuada com a autorização das autoridades competentes responsáveis.

Lençóis Paulista, 21 de maio de 2013.

JOÃO HENRIQUE FERRARI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 5061476161