



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

TERMO DA REUNIÃO PARA ABERTURA DOS ENVELOPES **CONCORRÊNCIA N° 008/2023 – PROCESSO N° 246/2023**

OBJETO: Concessão de direito real de uso de onze lotes de terrenos com área de 1.000m² cada, localizados na rua Luiz Conti, Quadra G, no Distrito Empresarial “Luiz Trecenti” III, no estado em que se encontra, com a finalidade de instalar ou ampliar estabelecimento industrial, comercial ou prestador de serviços, nos termos das Leis Municipal n° 5.256/2019 e 5.532/2022.

DATA ABERTURA ENVELOPES: 12 de Setembro de 2023 as 08h30.

LOCAL: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista, sita a Praça das Palmeiras n° 55, em Lençóis Paulista.

COMISSÃO JULGADORA: COMISSÃO JULGADORA: Giovana Paccola, Gersilene Marlise dos Santos, Victória D. Medolago e Flaviana Cristina Camargo Pafetti.

PRESIDENTE: Patrícia de Oliveira Capelari.

LICITANTES PARTICIPANTES: Participam da presente licitação os licitantes:

- ISOPAULISTA MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA
- JOSILMAR DOMENI JUNIOR
- RODOLFO RODRIGO DE OLIVEIRA
- BODO & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA.
- DECIO SERVICOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.
- S.R. PALMA JULIO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA.
- LOGUIM LOCAÇÃO DE GUINDASTES E MUNCKS LTDA.
- WAGNER ALMEIDA DOS SANTOS AUTO ELÉTRICA
- D A MOREIRA DESENTUPIDORA.
- ZANELATO & ZANELATO INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA.
- ALESSANDRO JOSE MORELLO
- L A BATISTA MONTAGENS
- REGINATTO, SANTOS & CIA TRANSPORTES LTDA.
- HERMANO PULICCI HATUM
- TAG COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA.
- SILVANA APARECIDA BARBOSA BORRACHARIA
- CEREALISTA VITORIA DE LENÇÓIS LTDA.
- EMI MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA.
- WILLIAM RIBEIRO DE MATOS
- LENÇÓIS PEÇAS DE FUNDIÇÃO LTDA.
- AGROLIVER TRANSPORTES E NEGÓCIOS AGRÍCOLAS LTDA.
- AAS CONSTRUÇÕES LTDA.
- MTL TRANSPORTES LOURENÇO EIRELI
- LUIS G DE SOUZA
- ADRIANA MARTINELLI ALMEIDA DO NASCIMENTO
- INVENTEC FOREST LTDA
- FIPE ENGENHARIA LTDA.

Dando início aos trabalhos foram comprovadas a inviolabilidade dos envelopes de habilitação e proposta. Em seguida, procedeu-se a abertura do **envelope n° 01**, contendo os documentos de habilitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

A empresa **CEREALISTA VITORIA DE LENÇÓIS LTDA.**, apresentou o documento exigido no item 3.3 alínea “j” do Edital “Prova de regularidade de situação junto ao FGTS” vencido, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **EMI MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA.**, apresentou o documento exigido no item 3.3 alínea “h” do Edital “Comprovante de regularidade junto à Fazenda Pública Federal e Dívida Ativa da União” vencida, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **WILLIAM RIBEIRO DE MATOS** apresentou Certidão de Cadastro Imobiliário referente a outro CNPJ, ou seja, não apresentou o item 3.3 alínea “f” do Edital “Certidão de Cadastro Imobiliário, que comprove a regularidade de situação do CNPJ da empresa licitante para com a Fazenda Pública Municipal da sede da licitante, imobiliária (quanto ao IPTU, taxa de coleta de lixo, etc, conforme o caso) caso a empresa seja proprietária de imóvel; ou certidão de que a empresa, em seu CNPJ, não é proprietária de imóveis; a qual deverá ser solicitada com antecedência ao setor de Cadastro Imobiliário desta Prefeitura de Lençóis Paulista”, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **LENÇÓIS PEÇAS DE FUNDIÇÃO LTDA.** não apresentou os documentos exigidos no item 3.3. alíneas “c” “h” e “i” do Edital, sendo estes a Declaração de Faturamento Anual no ano de 2022 com comprovação de faturamento em ao menos 6 (seis) meses, Comprovante de Regularidade junto à Fazenda Pública Federal e Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Falência expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica proponente, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **AGROLIVER TRANSPORTES E NEGÓCIOS AGRÍCOLAS LTDA.** não comprovou 6 (seis) meses de faturamento no ano de 2022, conforme exigido no item 3.3. alínea “c” do Edital e apresentou o documento exigido no item 3.3. alínea “j” Prova de Regularidade de situação junto ao FGTS vencido, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **AAS CONSTRUÇÕES LTDA.** não comprovou 6 (seis) meses de faturamento no ano de 2022, conforme exigido no item 3.3. alínea “c” do Edital, também não apresentou as Declarações de Idoneidade de Inexistência de Parentesco exigidas nos item 3.3. alínea “l” e “m” do Edital, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **MTL TRANSPORTES LOURENÇO EIRELI** apresentou os documentos de Proposta, referentes ao “Envelope 2”, dentro do Envelope intitulado como “Envelope 1”, onde deveriam constar os documentos de Habilitação, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **LUIS G DE SOUZA** não comprovou 6 (seis) meses de faturamento no ano de 2022, conforme exigido no item 3.3. alínea “c” do Edital, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **ADRIANA MARTINELLI ALMEIDA DO NASCIMENTO** não comprovou 6 (seis) meses de faturamento no ano de 2022, conforme exigido no item 3.3. alínea “c” do Edital, estando portanto **inabilitada**.

A empresa **INVENTEC FOREST LTDA** não apresentou o item 3.3. alínea “e” do Edital “Comprovante de regularidade de situação para com a Fazenda Pública Municipal da sede da licitante, mobiliária (quanto ao ISS, taxas de licença, etc, conforme o caso)”, e não comprovou 6 (seis) meses de faturamento no ano de 2022, conforme exigido no item 3.3. alínea “c” do Edital estando portanto **inabilitada**.

A empresa **FIPE ENGENHARIA LTDA.** Não apresentou os documentos exigidos no item 3.3 alínea “c” e “f” do Edital “Declaração de faturamento anual (DSN) do ano de 2022, sendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

obrigatória a comprovação de faturamento em ao menos 6 (seis) meses” e “Certidão de Cadastro Imobiliário, que comprove a regularidade de situação do CNPJ da empresa licitante para com a Fazenda Pública Municipal da sede da licitante, imobiliária (quanto ao IPTU, taxa de coleta de lixo, etc, conforme o caso) caso a empresa seja proprietária de imóvel; ou certidão de que a empresa, em seu CNPJ, não é proprietária de imóveis; a qual deverá ser solicitada com antecedência ao setor de Cadastro Imobiliário desta Prefeitura de Lençóis Paulista”, estando portanto **inabilitada**.

As demais empresas apresentaram a documentação de acordo com o solicitado no Edital, estando portanto **habilitadas**.

O prazo para interposição de recurso contra inabilitação, será de 05 (cinco) dias úteis, conforme estipulado no item 4.4.1 do Edital, portanto até o dia 20 de Setembro de 2023.

Nada mais havendo a tratar, solicitou a Presidente da Comissão de Licitação que encerrasse o presente termo, que segue rubricada pelos presentes.

COMISSÃO JULGADORA

Victória D. Medolago

Membro

Gersilene M. dos Santos

Membro

Giovana Paccola

Membro

Flaviana Cristina Camargo Pafetti

Membro

Patrícia de Oliveira Capelari

Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

TERMO DA REUNIÃO PARA ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA **CONCORRÊNCIA N° 008/2023 – PROCESSO N° 246/2023**

OBJETO: Concessão de direito real de uso de onze lotes de terrenos com área de 1.000m² cada, localizados na rua Luiz Conti, Quadra G, no Distrito Empresarial “Luiz Trecenti” III, no estado em que se encontra, com a finalidade de instalar ou ampliar estabelecimento industrial, comercial ou prestador de serviços, nos termos das Leis Municipal n° 5.256/2019 e 5.532/2022.

DATA ABERTURA ENVELOPES: 17 de Outubro de 2023 as 14h00.

LOCAL: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista, sita a Praça das Palmeiras n° 55, em Lençóis Paulista.

COMISSÃO JULGADORA: COMISSÃO JULGADORA: Giovana Paccola, Gersilene Marlise dos Santos, Victória D. Medolago e Flaviana Cristina Camargo Pafetti.

PRESIDENTE: Patrícia de Oliveira Capelari.

LICITANTES PARTICIPANTES: Participam da presente licitação os licitantes:

- ISOPAULISTA MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA
- JOSILMAR DOMENI JUNIOR
- RODOLFO RODRIGO DE OLIVEIRA
- BODO & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA.
- DECIO SERVICOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.
- S.R. PALMA JULIO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA.
- LOGUIM LOCAÇÃO DE GUINDASTES E MUNCKS LTDA.
- WAGNER ALMEIDA DOS SANTOS AUTO ELÉTRICA
- D A MOREIRA DESENTUPIDORA.
- ZANELATO & ZANELATO INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA.
- ALESSANDRO JOSE MORELLO
- L A BATISTA MONTAGENS
- REGINATTO, SANTOS & CIA TRANSPORTES LTDA.
- HERMANO PULICCI HATUM
- TAG COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA.
- SILVANA APARECIDA BARBOSA BORRACHARIA

As empresas apresentaram a documentação de acordo com o solicitado no edital, estando portanto **habilitadas**.

Em seguida procedeu-se a abertura do **envelope n ° 02** (proposta), sendo rubricada a documentação constante dos mesmos.

Foram apresentados os seguintes valores que constam na planilha anexa.

Conforme permitido item 2.1.2, do edital, será permitido a concessão de no máximo 01 (um) lote para a mesma empresa, sendo assim, os licitantes que ofertaram para mais de 01 (um) lote, foram convocados para optarem pelo lote de sua preferência, desistindo assim, dos demais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

Após a convocação para escolha e distribuição dos lotes, sagraram-se vencedoras as empresas:

LOTE	EMPRESA	VALOR (R\$)
01	SILVANA APARECIDA BARBOSA BORRACHARIA	R\$ 200.000,00
02	LOGUIM LOCAÇÃO DE GUINDASTES E MUNCKS LTDA.	R\$ 155.000,00
03	ISOPAULISTA MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA	R\$ 150.000,00
04	S.R. PALMA JULIO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA.	R\$ 135.650,00
05	WAGNER ALMEIDA DOS SANTOS AUTO ELÉTRICA	R\$ 140.000,00
06	JOSILMAR DOMENI JUNIOR	R\$ 130.000,00
07	D A MOREIRA DESENTUPIDORA.	R\$ 150.000,00
08	ZANELATO & ZANELATO INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA.	R\$ 122.000,00
09	HERMANO PULICCI HATUM	R\$ 285.000,00
10	ALESSANDRO JOSE MORELLO	R\$ 152.500,00
11	L A BATISTA MONTAGENS	R\$ 170.000,00

Nada mais havendo a tratar, solicitou a Presidente da Comissão de Licitação que encerrasse o presente termo, que segue rubricada pelos presentes.

COMISSÃO JULGADORA

Victória D. Medolago

Membro

Gersilene M. dos Santos

Membro

Giovana Paccola

Membro

Flaviana Cristina Camargo Pafetti

Membro

Patrícia de Oliveira Capelari

Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

ISOPAULISTA MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA _____

JOSILMAR DOMENI JUNIOR _____

S.R. PALMA JULIO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA. _____

LOGUIM LOCAÇÃO DE GUINDASTES E MUNCKS LTDA. _____

WAGNER ALMEIDA DOS SANTOS AUTO ELÉTRICA _____

D A MOREIRA DESENTUPIDORA. _____

ZANELATO & ZANELATO INSTAL. E MANUT. ELÉTRICA LTDA. _____

ALESSANDRO JOSE MORELLO _____

L A BATISTA MONTAGENS _____

HERMANO PULICCI HATUM _____

SILVANA APARECIDA BARBOSA BORRACHARIA _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 008/2023 – PROCESSO Nº 246/2023

Face ao parecer da Comissão Julgadora de Licitação que julgou de acordo com as exigências do Edital e de conformidade com o disposto no artigo 43, Inciso VI da Lei Federal n.º 8.666/93, com redação dada pelas Leis n.º 8.883/94 e 9.648/98, no uso das atribuições legais a mim conferidas, **HOMOLOGO** este procedimento licitatório destinado à Concessão de direito real de uso de onze lotes de terrenos com área de 1.000m2 cada, localizados na rua Luiz Conti, Quadra G, no Distrito Empresarial “Luiz Trecenti” III, no estado em que se encontra, com a finalidade de instalar ou ampliar estabelecimento industrial, comercial ou prestador de serviços, nos termos das Leis Municipal n.º 5.256/2019 e 5.532/2022, e **ADJUDICO** o seu objeto em favor dos licitantes vencedores do certame:

LOTE	EMPRESA	VALOR (R\$)
01	SILVANA APARECIDA BARBOSA BORRACHARIA	R\$ 200.000,00
02	LOGUIM LOCAÇÃO DE GUINDASTES E MUNCKS LTDA.	R\$ 155.000,00
03	ISOPAULISTA MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA	R\$ 150.000,00
04	S.R. PALMA JULIO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA.	R\$ 135.650,00
05	WAGNER ALMEIDA DOS SANTOS AUTO ELÉTRICA	R\$ 140.000,00
06	JOSILMAR DOMENI JUNIOR	R\$ 130.000,00
07	D A MOREIRA DESENTUPIDORA.	R\$ 150.000,00
08	ZANELATO & ZANELATO INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA.	R\$ 122.000,00
09	HERMANO PULICCI HATUM	R\$ 285.000,00
10	ALESSANDRO JOSE MORELLO	R\$ 152.500,00
11	L A BATISTA MONTAGENS	R\$ 170.000,00

À Secretaria de Suprimentos e Licitações, para devidas providências.

Lençóis Paulista, 23 de Outubro de 2023

LUIZ FERNANDO DE CAMPOS

Secretário de Suprimentos e Licitações