



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3296-7078

CEP 18.682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de Estacionamento e reforma de banheiro e sala na secretaria da saúde para SAMU

Local: Rua Anita Garibaldi, esquina com Rua Ignacio Anselmo

Município: LENÇÓIS PAULISTA

Regime de Execução: Empreitada Global.

OBJETIVO

O presente memorial, tem pôr finalidade fornecer informações técnicas para a execução dos serviços abaixo discriminados.

Para a execução da obra, o presente memorial não limita a aplicação de boa técnica, e experiência pôr parte da empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e os materiais empregados.

O empreiteiro ao apresentar o preço para estas construções esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação e recomendações constantes das presentes especificações e indicações.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Controles tecnológicos

Deverá ser efetuado um rigoroso controle tecnológico dos elementos utilizados na obra.

Assistência técnica

Após o recebimento provisório da obra ou serviço, e até o seu recebimento definitivo, deverá ser fornecido toda a assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas neste período, independente de sua responsabilidade civil.

Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA

Deverá apresentar ART ou RRT referente à execução da obra ou serviço contratados, com a respectiva taxa recolhida, no início da obra.

Transporte de materiais e equipamentos

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviço será de responsabilidade da contratada.

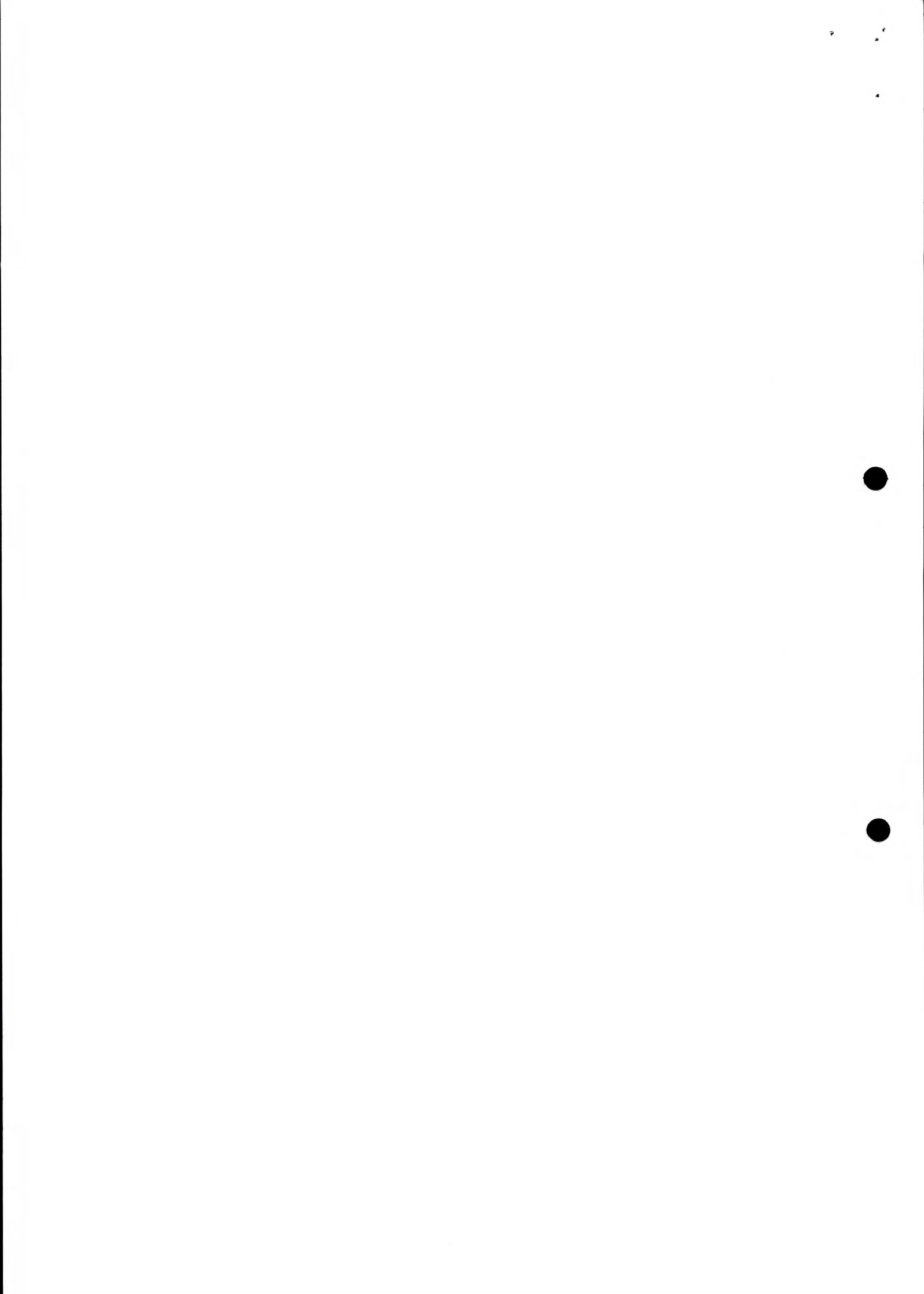
Arremates finais

Após a conclusão dos serviços de limpeza, deverá ser executados todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

Equipamentos de Proteção Coletiva - EPC

Em todos os itens da obra, deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o

Mayara





PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3296-7078

CEP 18.682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os Equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

Sinalização da Obra.

A empresa contratada colocará a placa de identificação da obra, com as dimensões mínimas de 1,5 m de altura por 3,00 m de largura, conforme manual técnico específico.

Limpeza do terreno e locação de obra.

Deverá ser realizado a limpeza de todo o terreno onde ficará o estacionamento de ambulâncias, de carro e o ponto de ônibus, está incluso neste item a retirada do material. Após a limpeza, proceder a locação da obra, de acordo com os critérios de medição da atividade da CDHU.

Demolições

Inclui a remoção das alvenarias, sarjetas, calçada de concreto, entre outros pontos necessários para a boa execução da obra, sendo que a calçada de 1(um) metro ao redor da edificação deverá ser mantida. Deverá ser considerado a acomodação do entulho em caçambas metálicas para posterior descarte. Realocar o tubo de água pluvial existente, para que ele siga em linha reta até a sarjeta, entre o estacionamento de ambulâncias e o de carro.

Ponto de ônibus

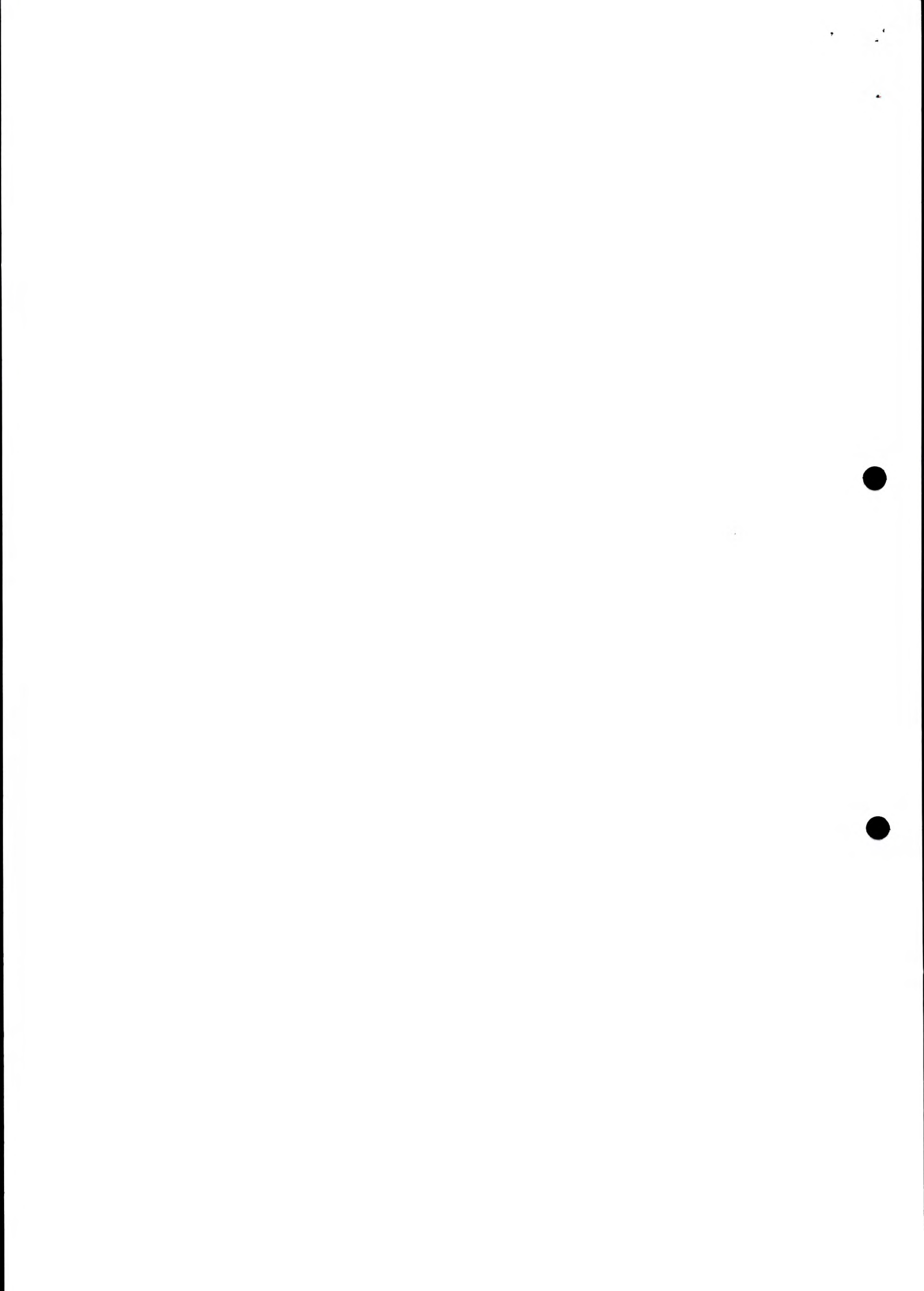
O ponto do onibus existente deverá ser retirado e devidamente armazenado para futura utilização.

Rampa Acessível

Executar rampa acessível de acordo com NBR 9050/2020, com inclinação máxima de 8,33% e largura mínima de 1,20 para acesso ao portão lateral da secretaria da saúde. Este item inclui a demolição do concreto existente e a execução de nova rampa no mesmo ponto da anterior.

Canteiros e calçadas

Primeiramente deverá ser realizado o espalhamento da terra, para garantir uma inclinação máxima de 5% no estacionamento das ambulâncias e máxima de 8% para a rampa de entrada após a calçada (considerando que a ambulância possui 6,0 metros de comprimento).





PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3296-7078

CEP 18.682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

Os pisos de concreto dos estacionamentos e ponto de ônibus serão executadas de acordo com a especificação/composição da Sinapi:

- lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_08/2017
- compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. af_09/2021
- fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2021
- camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. af_09/2021
- armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. af_09/2021
- concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, fck 30 mpa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2021
- acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência. af_09/2021

Além disso, deverá ser considerado treliças metálicas para garantir a resistência na passagem da ambulância e carros, que deverão ser colocadas a cada 60 cm na direção da largura do piso

Ao final do acabamento polido, executa-se as juntas de dilatação com geometria retangular de 2x3 metros.

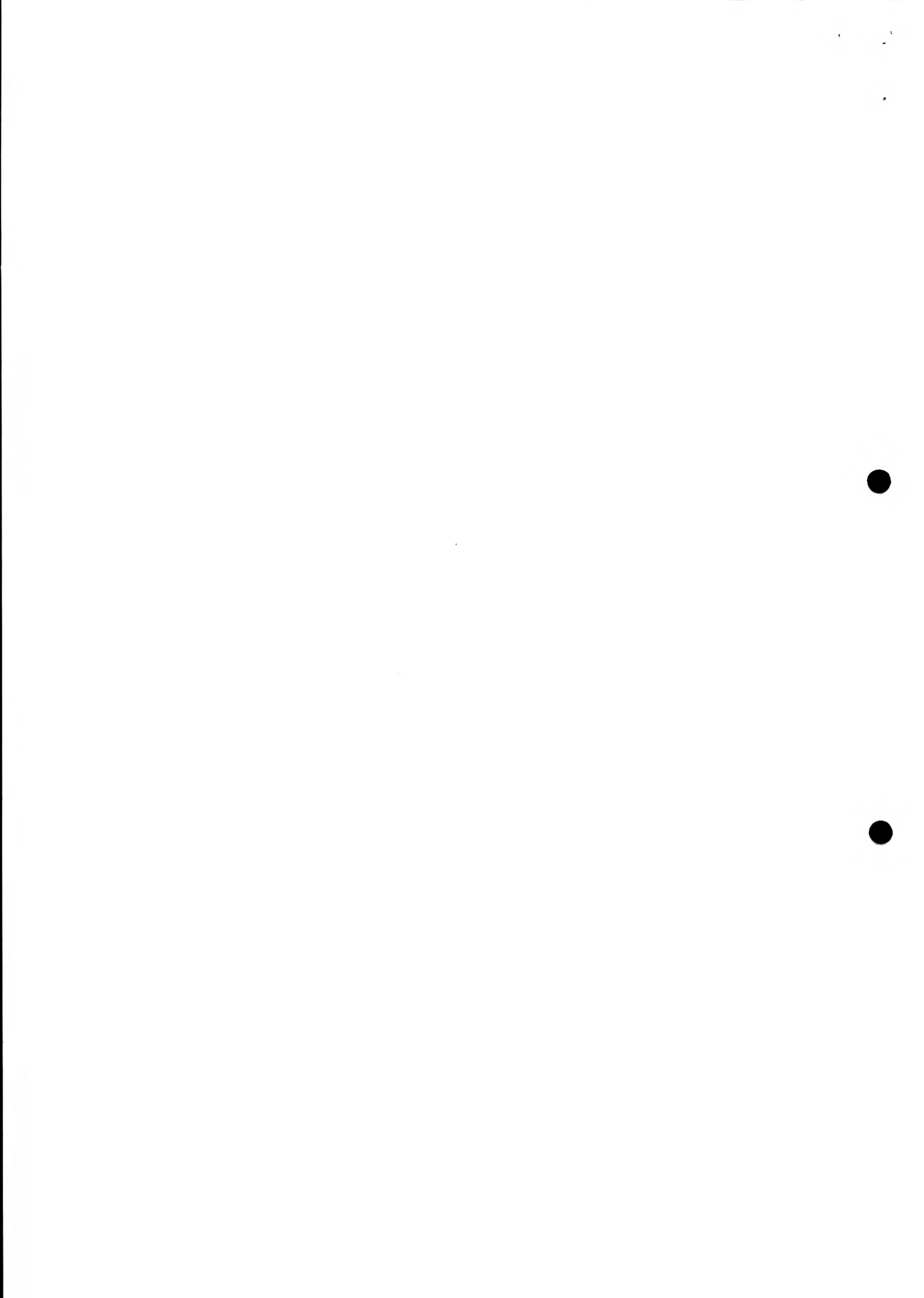
Incluir faixas demarcatórias de vaga de estacionamento e bate rodas em concreto para garantir que o pneu não acesse o piso do entorno da edificação.

Deverá ser executado também, a alvenaria de embasamento de blocos maciços, que servirão de muretas, com altura mínima de 45 cm, rodeando o ponto de ônibus, ao lado esquerdo de quem de frente olha para a edificação e ao lado direito entre o estacionamento de ambulâncias e de carro, aceita-se altura de 30 cm. A alvenaria deverá ser chapiscada, impermeabilizada com argamassa e vedacit, ou produto similar, e pintada, sobre essa estrutura, será instalado peitoril de granilite, seguindo modelo existente.

Além dos pisos de concreto, deverão ser reformadas a calçada desta região, também de acordo com a especificação do item pela Sinapi, em que considera:

- desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água
- sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta
- sarrafo *2,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta
- prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)
- tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-196, (3,11 kg/m²), diâmetro do fio = 5,0 mm, largura = 2,45 m, espaçamento da malha = 10 x 10 cm

Mayara





PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

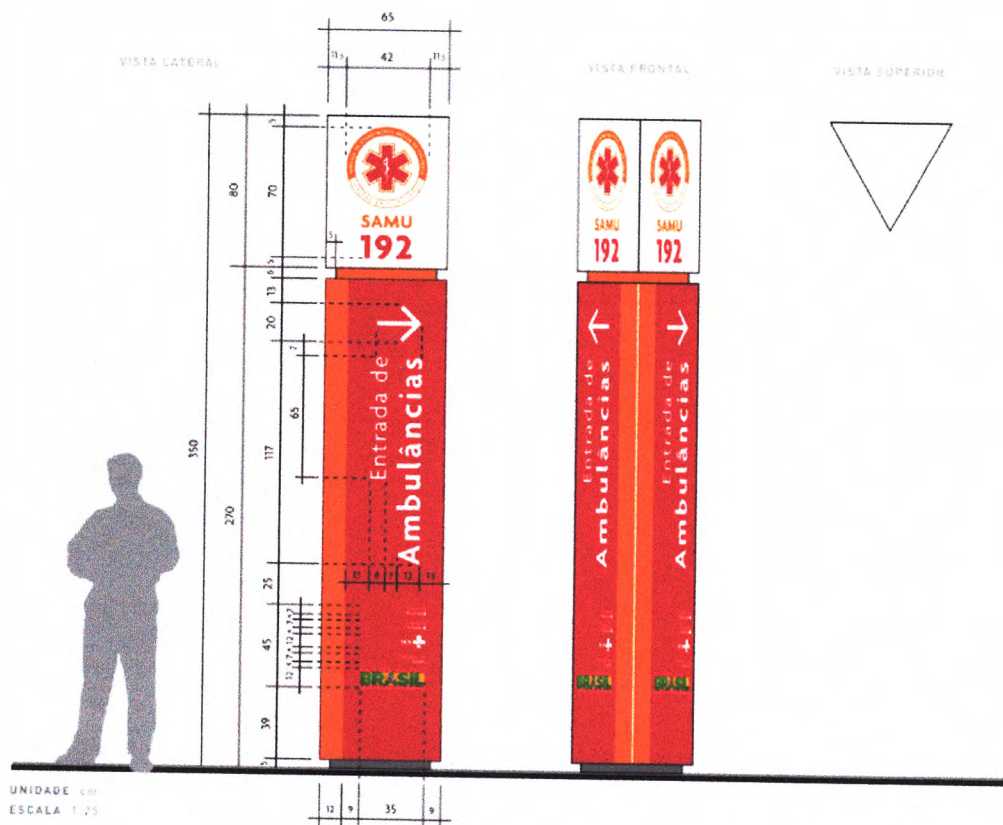
Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3296-7078

CEP 18.682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

- concreto usinado bombeavel, classe de resistência c20, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (nbr 8953)
- carpinteiro de formas com encargos complementares
- pedreiro com encargos complementares
- servente com encargos complementares

Totem

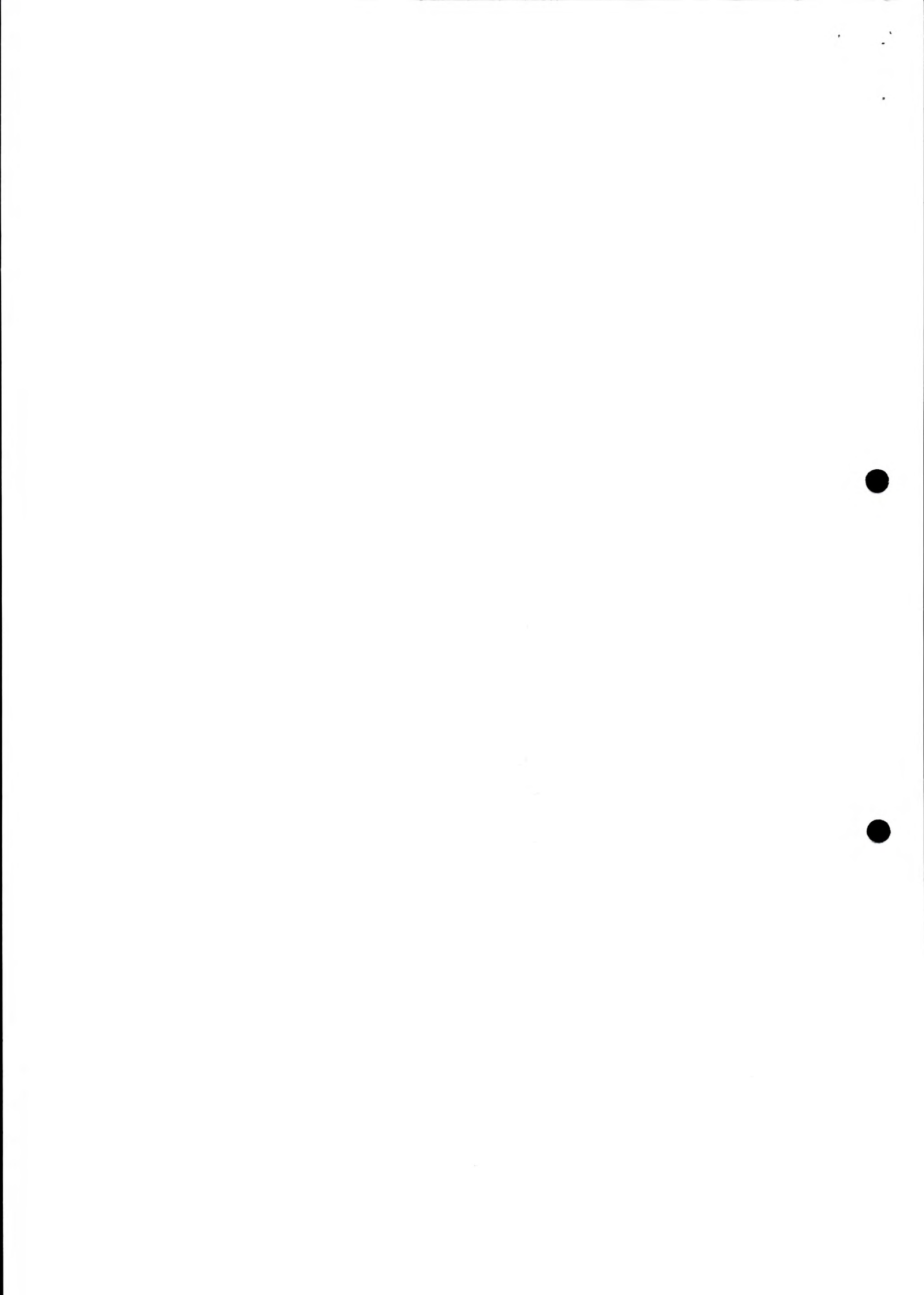


Para o totem, deverá ser seguido o modelo do manual do SAMU, representado acima. Para isso, considerar a fundação da estrutura com duas estacas escavadas manualmente e bloco de coroamento.

Elétrica

Prever a derivação de dois pontos de energia para carregamento dos equipamentos da ambulância, e um terceiro ponto para finalizar entrada e saída de veículo.

Manoela





PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3296-7078

CEP 18.682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

Cobertura

Deverá ser instalada a estrutura metálica para a fixação de telhas metálicas com a devida inclinação recomendada de no máximo 5%. Os pilares e vigas deverão ser pintados com tinta esmalte.

Áreas cobertas:

- Área da ambulância será coberta, com comprimento de 6,0 metros de largura e 11 metros de comprimento. Serão instalados 2 terças de perfil U com 6 metros de 100 mm e uma também com perfil U com 12 metros e 100 mm, além de 6 terças em perfil U e 75 mm com comprimento de 6 metros. A terça será fixada na estrutura existente e, ao término da área deverão ser instalados 2 pilares de 10x10 e pé direito de 3,5 metros, chumbados no chão – chumbadores inclusos no peso da estrutura. Deverão ser cobertos por telha metálica e instalado rufos na construção existente.
- Caminho de funcionários: foi considerado a cobertura de um metro de largura no percurso da saída da área de descanso até a ambulância, Serão instalados 2 terças de perfil U com 10 metros de comprimento de 100 mm no corredor, logo acima das janelas e ar condicionado, ligados por 4 terças em perfil U e 75 mm com comprimento de 1 metro. Na frente, para a Avenida Ignácio Anselmo, será instalado a cobertura no mesmo padrão, com 2 terças perfil U de 100 mm com 14 metros de comprimento, ligadas por 5 terças perfil U de 75 mm com 1 metro de comprimento. Cobertos por telhas metálicas e instalado rufos na construção existente.

QUARTO DE DESCANSO

Para o quarto de descanso dos funcionários, deverá ser previsto a instalação de dois ares-condicionados, para isso, será removido os ares-condicionados existente no estabelecimento atual e reinstalado no novo local, incluso, também, os novos pontos de elétrica para equipamentos de uso específico. Remover a atual divisória do local e instalar uma nova em drywall. Além disso, será feito a divisão da recepção em um quarto feminino, com dimensão de 3,27x2,53 e instalado uma porta. Realizar a pintura do cômodo de recepção, e dos quartos, inclusive do forro.

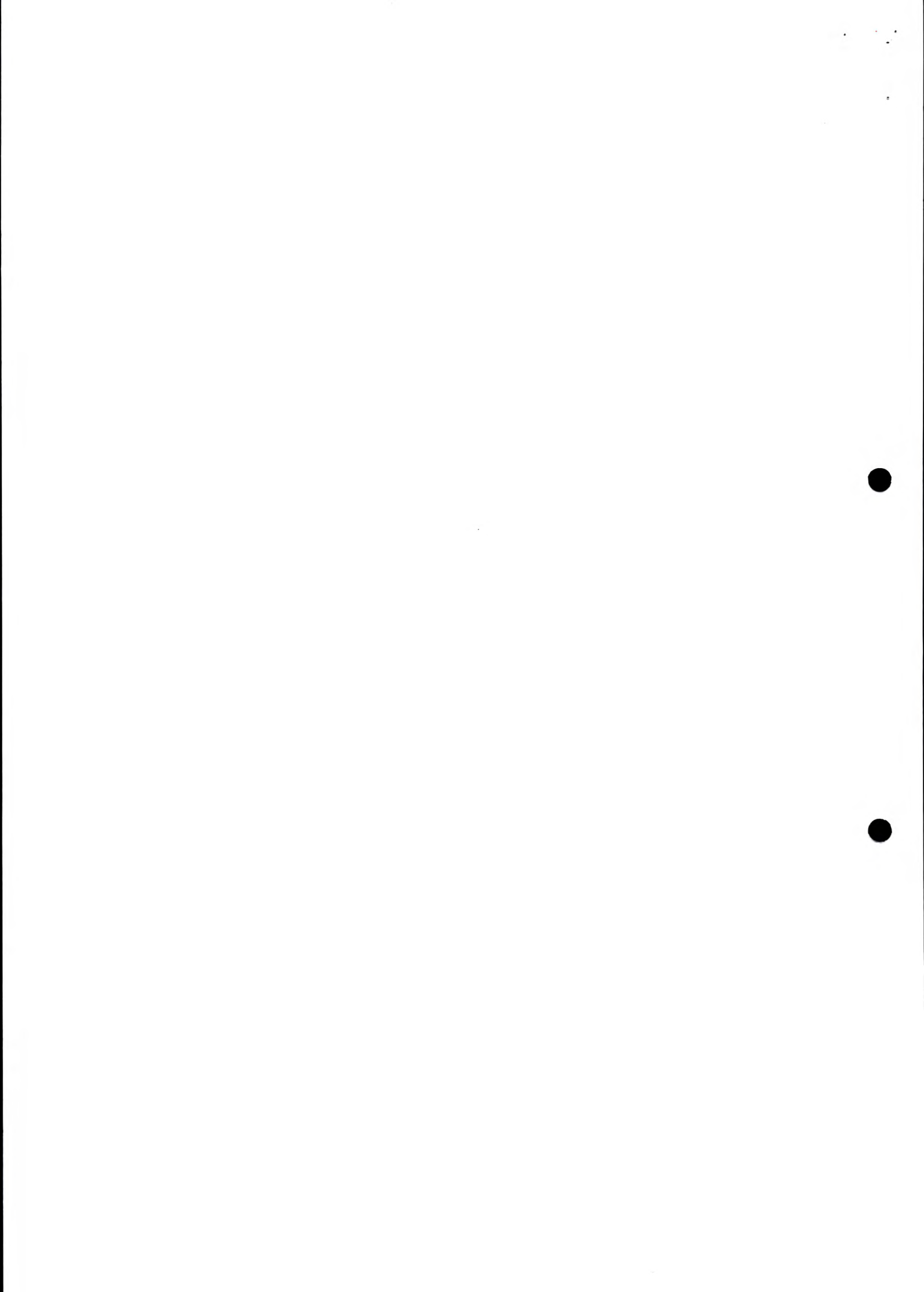
BANHEIRO

Os banheiros deverão ser adaptados para a instalação de um chuveiro, tanto no sanitário feminino, quanto no masculino. Para isso, realizar toda a infraestrutura de hidráulica e elétrica, com demolições e reconstrução necessárias.

Foi previsto a mudança no layout do sanitário masculino, e, para isso, considerar a retirada e reinstalação do vaso sanitário e retirada do mictório.

Instalação de novas divisórias, com possibilidade de reaproveitamento da existente. Reaproveitar e reinstalar a porta existente para a cabine do sanitário, e instalar duas novas portas para os chuveiros, de acordo com especificações da planilha orçamentária.

Realizar o corte na pedra do sanitário feminino para adequar ao novo tamanho, inclusive realizar a remoção de uma das torneiras.





PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - Fone: (14) 3269-7000 - Fax: (14) 3296-7078

CEP 18.682-900 - Lençóis Paulista - SP

www.lencoispaulista.sp.gov.br

Serviços complementares

Limpeza final da obra

- 1) Será medido pela área, na projeção horizontal, de obra limpa (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.
- 3) A obra deverá ser mantida limpa e organizada durante todo o período de obra.

Remoção de entulho com caçamba metálica.

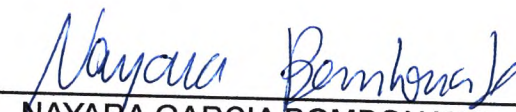
DECLARAÇÕES FINAIS

Toda e qualquer modificação só poderá ser efetuada com a autorização das autoridades competentes responsáveis pela obra.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

A obra deve seguir todos os procedimentos de segurança, tanto p/ os funcionários, **transeuntes e demais pessoas envolvidas no processo.**

Prefeitura do Município de Lençóis Paulista, aos 24/02/2023.



NAYARA GARCIA BOMBONATO
CREA 5070619791

