



## Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Rua Coronel Joaquim Gabriel, 11, Centro | CEP 18680-090

Fone: (14) 3263-2300 | Lençóis Paulista – SP

E-mail: desenvolvimento@lencoispaulista.sp.gov.br

### Fotos de imóvel no Distrito Empresarial “Luiz Trecenti”

**Localização:** Quadra “E” - Lote 2 e 3– Distrito Empresarial 2 - Rua Ásia, 80

**Metragem do terreno:** 1.601,60



Figura 1: Imagem frontal dos lotes



## Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Rua Coronel Joaquim Gabriel, 11, Centro | CEP 18680-090  
Fone: (14) 3263-2300 | Lençóis Paulista – SP  
E-mail: desenvolvimento@lencoispaulista.sp.gov.br



Figura 2: Localização referida pelo “Google Maps”

MATRÍCULA Nº

018.685

FICHA

001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 7 de Setembro, 1033  
LENÇÓIS PAULISTA - SPROSELY RODRIGUES  
Oficial

DATA

15-OUT-2004

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

UMA ÁREA DE TERRAS, designada Lote 02 da Quadra "E" do loteamento Industrial denominado "DISTRITO INDUSTRIAL II", situada nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com 601,60 metros quadrados, medindo 15,04 metros de frente para a Rua Ásia, lado par, distante 38,29 metros, mais um chanfro com raio de 10,00 metros e desenvolvimento de 7,46 metros na esquina da Rodovia Juliano Lorenzetti (Estrada Municipal LEP - 060); pelo lado direito de quem da Rua Ásia olha para o imóvel, mede 40,00 metros, confrontando com o lote n.º 01; pelo lado esquerdo de quem da Rua Ásia olha para o imóvel, mede 40,00 metros, confrontando com o lote n.º 03; pelo fundo, mede 15,04 metros, confrontando o lote n.º 12; todos da quadra E. Cadastro Municipal n.º 5.444-5. PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE LENÇÓIS PAULISTA - CNPJ/MF. n.º 46.200.846/0001-76, com sede nesta cidade, na Praça das Palmeiras, n.º 55. REGISTROS ANTERIORES: R.1/Matrícula n.º 5.870, aberta em 30-MAR-1.984; R.1/Matrícula n.º 17.941, aberta em 13-MAR-2.003 e Matrícula n.º 18.178, aberta em 28-OUT-2.003 - Livro 2-(Registro Geral) todas deste Registro de Imóveis. O Escrevente Aut., (REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 54.201.

Av.1/18.685 - Em 15-OUT-2.004. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 17-AGO-2.004, com firma reconhecida. O Escrevente Aut., (REINALDO PARELLA).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA - SP

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 15, § 1.º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. NÃO EXISTE mais que sobre a Matrícula n.º 018.685, qualquer intencionalidade relativa a ALIENAÇÃO, AUS REAIS ou PESSOAIS, REPERSECUTORIAS, além do que consta do presente. O referido é verdade e dou fé Lençóis Paulista, 15 OUT 2004.

JOSE JULIANO MAZZETTO  
ESCREVENTE AUTORIZADO

### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA	
Ao Serventuário.....	14,91
Ao Estado.....	4,24
Ao IPESP.....	3,15
Reg. Civil.....	0,78
Trib. Justiça.....	1,78
TOTAL.....	21,86

RESPONSÁVEL  
Emolumentos Estaduais e Contribuições a Carteira Recolhidos por Verba

15 OUT 2004

MATRÍCULA Nº  
018.686

FICHA  
001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua 7 de Setembro, 1033  
LENÇÓIS PAULISTA - SP  
ROSELY RODRIGUES  
Oficial

DATA  
15-OUT-2.004

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

UMA ÁREA DE TERRAS, designada Lote 03 da Quadra "E" do loteamento Industrial denominado "DISTRITO INDUSTRIAL II", situada nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com 1.000,00 metros quadrados, medindo 25,00 metros de frente para a Rua Ásia, lado par, distante 53,33 metros, mais um chanfro com raio de 10,00 metros e desenvolvimento de 7,46 metros na esquina da Rodovia Juliano Lorenzetti (Estrada Municipal LEP - 060); pelo lado direito de quem da Rua Ásia olha para o imóvel, mede 40,00 metros, confrontando com o lote n.º 02; pelo lado esquerdo de quem da Rua Ásia olha para o imóvel, mede 40,00 metros, confrontando com o lote n.º 04; pelo fundo, mede 25,00 metros, confrontando com o lote n.º 12; todos da quadra E. Cadastro Municipal n.º 5.444-5. PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE LENÇÓIS PAULISTA - CNPJ/MF. n.º 46.200.846/0001-76, com sede nesta cidade, na Praça das Palmeiras, n.º 55. REGISTROS ANTERIORES: R.1/Matrícula n.º 5.870, aberta em 30-MAR-1.984; R.1/Matrícula n.º 17.941, aberta em 13-MAR-2.003 e Matrícula n.º 18.178, aberta em 28-OUT-2.003 - Livro 2-(Registro Geral) todas deste Registro de Imóveis. O Escrevente Aut.º, (REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 54.201.

Av.1/18.686 - Em 15-OUT-2.004. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 17-AGO-2.004, com firma reconhecida. O Escrevente Aut.º, (REINALDO PARELLA).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 1.º e 2.º da Lei 6.045 de 31 de Dezembro de 1973. NÃO EXISTE mais que sobre a Matrícula N.º 018.686. Não existe qualquer alteração relativa a ATENÇÃO: TÍTULOS REAIS ou RESSALVAS REPERSECUTORIAS, nem do que consta da presente. O referido foi verificado em Lençóis Paulista, em 15/OUT/2004.

JOSÉ JULIANO MAZZETTO  
ESCREVENTE AUTORIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA	
Ao Serventuário .....	14,91
Ao Estado .....	4,24
Ao IFTSP .....	3,15
Reg. Civil .....	0,74
Trib. Justiça .....	0,74
TOTAL .....	26,86
RESPONSÁVEL	
Emolumentos Estaduais e Contribuições a Carteira Recolhidos por Verba	

15 OUT 2004

989 810