



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

**TERMO DE COOPERAÇÃO N.º \_\_\_\_/2022**

**CONCORRÊNCIA N.º 003/2022**

Pelo presente TERMO, de um lado o **MUNICÍPIO DE LENÇÓIS PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça das Palmeiras n.º 55 – Centro, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 46.200.846/0001-76, neste ato representado por seu Prefeito em exercício, Sr. **Anderson Prado de Lima**, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, sito à rua Castro Alves, n.º 85 – Apto. 11-62 / Torre 1, Jardim Ubirama, portador do RG n.º 29.268.994-9/SSP-SP e CPF/MF n.º 248.609.968-95, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e de outro lado, o Sr. \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade RG n.º \_\_\_\_/SSP-SP e CPF/MF n.º \_\_\_\_\_, residente na Rua \_\_\_\_\_, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, firmam, nos termos do que dispõem a Lei Municipal n.º 5.150, de 18 de setembro de 2018 e suas alterações, e Decreto Executivo n.º 051, de 31 de janeiro de 2019, o presente TERMO, com a observância das normas adiante elencadas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO**

1.1. O objeto do presente Termo é a permissão de uso de uma área pública de \_\_\_\_m<sup>2</sup>, na Rua/Praça \_\_\_\_\_ para instalação de trailer.

1.2. Além do pagamento do valor ofertado para a permissão, o vencedor da licitação ficará obrigado a realizar todos os trâmites necessários para a obtenção da licença de ambulante junto ao Setor de Lançadoria e Cadastro de Empresas do Município e à Vigilância Sanitária, e recolher todas as demais taxas e tributos aplicáveis à respectiva atividade, inclusive o preço público de estadia do trailer em via pública.

1.2.1. A licença de ambulante somente poderá ser obtida em nome do vencedor da licitação, sendo vedada a emissão da mesma em nome de quaisquer outros, inclusive em nome de parentes do interessado, observando-se as situações previstas nos artigos 5º e 6º da Lei Municipal n.º 5.150/2018.

### **CLÁUSULA SEGUNDA DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

2.1. O valor mensal da permissão é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.1.1. O permissionário deverá efetuar o pagamento mensal da permissão **até o dia 15 (quinze) do mês subsequente ao vencido**.

2.1.2. Na primeira mensalidade será cobrado o valor proporcional por dia da data da assinatura do Termo de Cooperação até o último dia do mês de assinatura.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA**

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

2.2. Para efetuar os pagamentos o permissionário deverá comparecer ao Setor de Lançadoria e Cadastro de Empresas do Município, sito à Praça das Palmeiras, nº 55, Andar Térreo, e solicitar a emissão da respectiva guia para recolhimento em agência bancária.

2.3. Sobre a mensalidade não paga no prazo estabelecido será cobrado multa na razão de 0,33% ao dia até o limite de 10% e juros de mora na razão de 1% ao mês.

2.4. O permissionário que apresentar débitos em atraso no encerramento de cada exercício estará sujeito à perda da permissão de uso do espaço, mediante notificação e garantida a prévia defesa.

2.5. O valor da permissão mensal será reajustado todo dia 1º de janeiro de cada ano, de acordo com o índice IPCA-IBGE, ou por qualquer outro índice que venha a substituí-lo.

### **CLÁUSULA TERCEIRA DA VIGÊNCIA**

3.1. O prazo de vigência do presente Termo será indeterminado.

3.2. O presente Termo poderá ser rescindido a qualquer tempo pelo permissionário, podendo ser rescindido unilateralmente pelo Município no caso de não cumprimento de quaisquer obrigações do permissionário, ou no caso de interesse público devidamente justificado.

### **CLÁUSULA QUARTA DAS RESPONSABILIDADES**

4.1. Não poderá ser dado à área permitida destinação diversa da objetivada, sendo também expressamente proibida a sublocação do espaço objeto da presente licitação.

4.2. O permissionário arcará com todas as despesas necessárias para o exercício da atividade comercial a ser desenvolvida no local, sendo de sua inteira responsabilidade disponibilizar os mobiliários e demais equipamentos necessários.

4.3. O permissionário se responsabilizará por quaisquer consertos e/ou reparos que se fizerem necessários no local a ser explorado, sendo que adequações físicas no imóvel somente poderão ser efetuadas com a autorização por escrito da Prefeitura.

4.4. As benfeitorias citadas no item anterior, caso autorizadas, serão feitas às expensas do permissionário e integrarão o patrimônio da Prefeitura, não gerando qualquer direito de indenização ao permissionário, e não podendo ser retiradas ao final da permissão.

4.5. Nos dias em que o espaço for utilizado, o permissionário se compromete a realizar a limpeza e varrição do local, devendo os resíduos coletados serem devidamente acondicionados em embalagens plásticas resistentes, e disponibilizados para a coleta regular nos dias e horários estabelecidos pela Prefeitura.

4.6. O permissionário fica obrigado a cumprir todos os deveres e obrigações estabelecidos na Lei Municipal nº 5.150/2018 e no Decreto Executivo nº 051/2019, que regulamentam a atividade de comércio ambulante no município de Lençóis Paulista.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

4.7. Em nenhuma hipótese, e sob qualquer pretexto, poderá o permissionário vedar o acesso da população ao próprio municipal.

4.8. O permissionário é responsável pela indenização de quaisquer danos causados aos cidadãos, ao Município e a terceiros a eles vinculados, decorrentes de ação ou omissão voluntária, ou de negligência, imperícia ou imprudência praticadas por seus empregados ou prepostos, ficando assegurado ao Município o direito de regresso contra o responsável nos casos de dolo ou culpa, sem prejuízo da aplicação das demais sanções cabíveis.

### CLÁUSULA QUINTA DO FORO

5.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Lençóis Paulista para dirimir as dúvidas oriundas da execução do presente TERMO DE COOPERAÇÃO, renunciando-se a qualquer outro, por mais especial que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias, de igual teor e para único efeito, conjuntamente com as testemunhas a seguir, a todo presente, para que se produza os jurídicos e legais efeitos, comprometendo-se as partes a cumprir e fazer cumprir o presente Termo de Cooperação, por si e seus sucessores, em juízo ou fora dele.

Lençóis Paulista, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

Município de Lençóis Paulista  
**Anderson Prado de Lima**  
Prefeito Municipal

**XXXXXXX**  
Permissionário

#### TESTEMUNHAS:

1- \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:

2 - \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG: