



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

1

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para a elaboração do plano de desativação e encerramento das seguintes estruturas pertencentes a Prefeitura Municipal de Lençóis Paulista: Aterro em valas de Resíduos Sólidos Domiciliares (RSD), Aterro de Resíduos da Construção Civil (RCC) e demais instalações do setor, contemplando estudos, projetos e licenciamento ambiental para desativação/encerramento, conforme a decisão da diretoria nº 038/2017/C da CETESB.

Item	Qtde	Descrição
1	01 Unid.	<p>1.1 Avaliação ambiental preliminar</p> <p>Localização em planta das atividades a serem encerradas; A identificação e o destino a ser dado para os equipamentos existentes; Obtenção de documentos existentes do imóvel; Entrevistas com stakeholders e vizinhança para levantamento do uso pretérito; Obtenção de acervo de imagens aéreas por empresa especializada e certidão de inteiro teor junto ao cartório de imóveis; Vistas ao processo na CETESB e em acervos de bases de dados públicos para a obtenção de informações das indústrias anteriormente alocadas; Avaliação da documentação existente junto à CETESB; Levantamento aerofotogramétrico da área; Levantamento da geologia, pedologia e hidrogeologia regional; Levantamento de áreas contaminadas próximos ao imóvel; Levantamento de informações disponíveis sobre o histórico do uso e ocupação do terreno, das descargas dos resíduos e suas características; Levantamento de informações disponíveis sobre o meio físico; Vistoria de reconhecimento da área; Delimitação total das áreas que contém resíduos; Elaboração do Modelo Conceitual preliminar da área; Projeto das instalações necessárias; Elaboração do Plano de Investigação Confirmatória; Emissão de relatório técnico de Avaliação Ambiental Preliminar; Elaboração de termo de referência para contratação de empresas executoras das obras e instalações necessárias; Planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma das obras e instalações necessárias.</p> <p>1.2 Investigação Confirmatória</p> <p>Execução das sondagens, amostragens de solo e implantação da rede de poços da água subterrânea;</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lencóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

Coleta das amostras de solo e água subterrânea;
Investigação geológica, geotécnica e hidrogeológica;
Pesquisa de gases no solo;
Execução das análises laboratoriais e interpretação dos resultados;
Atualização do modelo Conceitual da Área (MCA 2);
Elaboração do Plano de Investigação detalhada (**caso necessário**);
Elaboração do Relatório de Investigação Confirmatória;
Elaboração do parecer de desativação e encerramento.

1.3 Projeto de encerramento de aterro

Elaboração do projeto de encerramento do aterro em valas, aterro de RCC e demais instalações contemplando os seguintes itens:

Levantamento planialtimétrico cadastral;
Projeto geométrico e de terraplenagem;
Projeto de drenagem superficial de águas pluviais;
Representação em planta planialtimétrica, em escala não inferior a 1:2.000, do uso do solo, das águas subterrâneas e das águas superficiais num raio mínimo de 200 m;
Projeto incluindo Reconformação geométrica do maciço e proposição de cobertura final, Cobertura Vegetal, Isolamento físico e visual da área do aterro;
Plano de monitoramento geotécnico, de gases e das águas superficiais e subterrâneas na região do aterro;
Uso futuro da área incluindo, preferencialmente, proposta de legislação que imponha restrições ao uso do solo nas áreas diretamente afetadas;
Elaboração de termo de referência para contratação de empresas executoras das obras e instalações necessárias;
Planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma das obras e instalações necessárias.

Prazo de execução: 60 dias

A empresa deverá fornecer os Estudos, Relatórios e Desenhos em arquivos editáveis (word, excel e DWG), no formato PDF e 4 (quatro) vias impressas.

Demais estudos, documentos e projetos da área original dos espaços a serem encerrados poderão ser consultados na Secretaria de Meio Ambiente e Secretaria de Obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

3

2. DA JUSTIFICATIVA

A gestão de resíduos sólidos no Brasil foi formalmente estabelecida a partir do ano de 2010, através da Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS), lei nº 12.305/2010. De acordo com a PNRS a disposição final dos resíduos sólidos domiciliares (RSD), após esgotadas as possibilidades de reciclagem, recuperação e reutilização devem ser encaminhados para disposição final em aterro sanitário com os devidos sistemas de controle ambiental. A fim de adequar-se a PNRS o município de Lençóis Paulista passou a encaminhar os RSD para o novo aterro sanitário, que entrou em operação no ano 2020, encerrando a disposição no antigo aterro em valas localizado na Rodovia LEP 335 – Fazenda Corvo Branco – Lençóis Paulista/SP.

O aterro em valas iniciou suas operações no ano 1992 e recebeu os resíduos gerados no município até o início do ano 2020. Diante deste contexto, o município inicia a contratação dos serviços necessários para o projeto de encerramento e desativação do antigo Aterro e demais instalações adjacentes, visando implementar as ações necessárias para garantir as adequadas condições de saneamento e proteção ambiental para a população.

3. DAS CONDIÇÕES PARA CONTRATAÇÃO DA EMPRESA

3.1 A empresa contrata para execução dos serviços deverá seguir criteriosamente o que estipula a DECISÃO DE DIRETORIA Nº 038/2017/C de 07 de Fevereiro de 2017 – CETESB e o Roteiro de Projeto para encerramento de aterro contemplado no documento “Lincenciamento Ambiental Unificado” da CETESB.

3.2 A equipe exigida quando do processo licitatório constará de no mínimo:

1 (um) engenheiro coordenador, com experiência comprovada em aterros

1 (um) engenheiro sênior civil ou ambiental;

1 (um) geólogo sênior;

1 (um) engenheiro químico;

1 (um) desenhista com experiência em CAD.

3.3 A empresa vencedora será responsável pela submissão e acompanhamento de todo processo na CETESB até a aprovação do plano de desativação da área.

3.4 O pagamento dos serviços será efetuado da seguinte forma:

a) 50% (cinquenta por cento) do valor total do contrato, em até 10 (dez) dias após a conclusão e entrega da Avaliação Preliminar e Avaliação Confirmatória.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 – Fone (14) 3269-7000 – Fax (14) 3263-0040

CEP 18682-900 – Lençóis Paulista – SP

CNPJ: 46.200.846/0001-76

www.lencoispaulista.sp.gov.br

4

- b) 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, em até 10 (dez) dias após a entrega do Plano de Desativação;
- c) 20% (vinte por cento) do valor do contrato, em até 10 (dez) dias após a aprovação do Plano de desativação pela CETESB.

4. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA A SER ENCERRADA

Endereço: Rodovia LEP 335 – Fazenda Corvo Branco – Lençóis Paulista/SP.

SETOR	ÁREA
Aterro de RSD	111.237,90 m ²
Aterro de RCC	81.599,93 m ²
Usina de Triagem, Usina de Reciclagem de RCC, Usina de Asfalto, Fábrica de Artefatos de cimento, Reservatório de Combustível, Portaria, Refeitório, Administração e Vestiários	47.850,02 m ²
TOTAL DAS ÁREAS	240.687,85 m²

REFERÊNCIAS

CETESB, SÃO PAULO. Projeto de recuperação de antigo lixão. Disponível em:

<https://cetesb.sp.gov.br/licenciamento/documentos/projeto-recuperacao-lixao.pdf>

CETESB, SÃO PAULO. Dispõe sobre a aprovação do “Procedimento para a Proteção da Qualidade do Solo e das Águas Subterrâneas”, da revisão do “Procedimento para o Gerenciamento de Áreas Contaminadas” e estabelece “Diretrizes para Gerenciamento de Áreas Contaminadas no Âmbito do Licenciamento Ambiental”, em função da publicação da Lei Estadual nº 13.577/2009 e seu Regulamento, aprovado por meio do Decreto nº 59.263/2013, e dá outras providências. Disponível em: <https://cetesb.sp.gov.br/wp-content/uploads/2014/12/DD-038-2017-C.pdf>

Lençóis Paulista, 14 de Junho de 2021.

CLAUDEMIR ROCHA MIO

Secretário de Agricultura e Meio Ambiente